

پاکت «الف»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگى كشورى
مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگى كشورى
مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگى كشورى
مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: متقاضی اجاره یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۰/۴۰۵ (به نشانی تهران -، بزرگراه ارتش، میدان شهید محلاتی، محل شهر بازی سابق مینی سیتی به مساحت تقریبی ۵۷۰۰ مترمربع به شماره ردیف جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی سه ساله از مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۱۱/۰۱ به عنوان/شغل می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی/ شماره چک تضمین شده بانکی/ شماره ضمانت نامه بانکی: صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی در پاکت الف ابطال می گردد.		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
محتویات پاکت «الف»	۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده صادره با اعتبار ۶ ماهه و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و قرار دادن اصل ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».			
	شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱		شماره شبا: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱	
	نام بانک: پاسارگاد		شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰	
	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷		آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰	
محتویات پاکت «ب»	۲- توجه: - ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، <u>تصویر</u> ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از مورد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد، باطل بوده و پاکتهای ب و ج باز نخواهد شد.			
	۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.			
محتویات پاکت «ج»	۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء پیش نویس قرارداد نهایی (فی مابین موجر و مستاجر) - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قراردادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی، فرم ثبت نام سامانه ثنا. * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت (دلیل سمت) و تفویض اختیارات، تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبین امضای مجاز شخص حقوقی، فرم ثبت نام سامانه ثنا.			
	۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای صاحب امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.			
محتویات پاکت «ج»	۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)			
	۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.			
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

۱- مزایده گزار «شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری» است.

۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل و بصورت خالص می باشد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک ردیف جدول ذیل می باشم.

ردیف	مساحت (متر مربع)	نوع مالکیت	قیمت پایه برای یکسال (ریال)	مبلغ ۵ درصد شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۵۷۰۰	مالکیت ۶ دانگ	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهره برداری به صورت مجتمع خدمات خودرویی بهره برداری به صورت تره بار بهره برداری به صورت بازار روز بهره برداری با وضع موجود با کاربری مصوب شهرداری

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است.

مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۸:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ است.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت ها **راس ساعت ۱۱ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰** در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا - زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم مزایده در روز بازگشایی پاکت ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و (اعلام شماره حساب در صورت واریز نقدی)، مسترد می شود. اعلام برنده مزایده و انعقاد قرارداد صرفاً در صورتی که مزایده به تأیید و تنفیذ هیأت مدیره برسد میسر خواهد بود و در صورت عدم تنفیذ هیأت مدیره، سپرده شرکت کنندگان مسترد می گردد و ایشان با امضای ذیل این برگه، حق طرح هرگونه، ادعا، اعتراض و شکایت را در هر مرجعی اعم از قضایی و غیر قضایی از خود سلب و ساقط می نمایند.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. **مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است.** بدیهی است شرکت کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی شود.

۱۰ - این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت مکاتبه یا ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه یا نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط کرد. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

تبصره: مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نامه نموده باشد و رسید ثبت نام آن را نیز در پاکت ب قرار داده باشد.

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بهاء بابت یک سال شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهیانه ذکر و پرداخت خواهد شد. و برای سال دوم و سوم اجاره، ارزیابی مجدد توسط کارشناسان رسمی صورت می پذیرد و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره: کارشناسی عرصه سال دوم و سوم نیز بدون در نظر گرفتن مستحقات ایجاد شده توسط مستاجر و مطابق با وضعیت موجود در زمان سال شروع قرارداد صورت خواهد پذیرفت، لازم بذکر است هزینه اخذ انشعابات در صورت پرداخت آن توسط مالک می بایست در کارشناسی سال دوم و سوم ملحوظ گردد و همچنین کاربری ملک مورد اجاره مطابق مجوزات اخذ شده و بهره برداری در حال انجام از سوی مستاجر با تاکید بر پرداخت هزینه ها و تمدید مجوزات بهره برداری مذکور صرفاً توسط مستاجر برای سال دوم و سوم در نظر گرفته خواهد شد و اخذ هرگونه مجوز بهره برداری شامل کاربری های اداری تجاری و خدماتی و احداث مستحقات جهت راه اندازی (پس از تایید ماجر) و به هزینه مستاجر بر عهده ایشان می باشد و ماجر هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه همان سال) به عنوان مبلغ قرض الحسنه و یا ارائه ضمانت نامه اجرای تعهد به میزان سه برابر مبلغ اجاره ماهیانه همان سال از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط ماجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله و پذیرش مسئولیت های مترتب بر کشف خلاف آن، اعلام می دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند.

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد. ۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) و یا ارائه ضمانت نامه اجرای تعهد به میزان سه برابر مبلغ اجاره ماهیانه همان سال و برای سال دوم و سوم اجاره، ارزیابی مجدد توسط کارشناسان رسمی صورت می پذیرد و ملاک عمل ودیعه جدید قرار خواهد گرفت. ۳- بر اساس ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیر منقول، و با عنایت به سه ساله بودن قرارداد اجاره، قرارداد نهایی فی مابین ماجر و برنده مزایده (مستاجر آتی) در دفتر خانه تنظیم میگردد. و همچنین لازم به ذکر میباشد که پیش نویس قرارداد نهایی که جزئی از شرایط مزایده در پاکت ب می باشد نیز می بایستی توسط مستاجر امضاء و در پاکت مذکور (پاکت ب) ارسال گردد. ۴- کلیه هزینه های دفتر خانه بر عهده مستاجر خواهد بود. ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور معاون املاک و یا مدیر واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه وتضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تأیید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- برنده مزایده در پایان قرارداد هر سال مکلف به ارائه مفصاحساب مالیاتی و مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	تاریخ:
امضاء و مهر و اثر انگشت:		

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

۱۵- هرگونه هزینه تغییر کاربری (پس از تایید ماجر) به عهده مستاجر می باشد. ۱۶- مدت زمان کلی اجاره به مدت ۳ سال می باشد که در پایان هر سال اجاره، قیمت اجاره بهاء جدید توسط کارشناسان رسمی دادگستری یا مرکز وکلا قوه قضائیه ارزیابی مجدد گردیده و متمم قرارداد تنظیمی برای سال جدید ملاک محاسبه و عمل قرار خواهد گرفت. ۱۷- مستاجر می تواند در پایان مدت اجاره، ملک موصوف را به همان صورت اولیه به ماجر تحویل نماید و کلیه تجهیزات منصوبه به جز انشعابات را تخلیه نماید. ۱۸- در خصوص مبلغ اجاره سالهای بعد چنانچه مستاجر نظر کارشناسی کارشناسان رسمی دادگستری و یا مرکز وکلاء کارشناسان قوه قضائیه را نپذیرد قرارداد اجاره فسخ و کلیه خسارات مترقبه از مستاجر اخذ می گردد. ۱۹- قرارداد نهایی اجاره به منظور اخذ انشعابات و مجوزهای مربوطه با دوره تنفس ۳ ماهه تنظیم می گردد و مبنای زمان اجاره های سال های دوم و سوم از پایان زمان مذکور می باشد. ۲۰- مورد اجاره با کاربری و وضع موجود و صرفاً با انشعاب آب در اختیار مستاجر قرار میگیرد و مستاجر می تواند با هماهنگی ماجر در فرصت ۳ ماهه قبل از آغاز زمان اصلی اجاره نسبت به خرید انشعابات به نام ماجر اقدام نماید و خرید انشعابات منوط به تایید ماجر بوده و کلیه هزینه های قانونی پرداخت شده توسط مستاجر برابر توافقات آتی به ایشان پرداخت خواهد شد. ۲۱- چنانچه برنده مزایده نتواند در مدت ۳ ماه نسبت به اخذ مجوزات بهره برداری و تعیین کاربری اقدام نماید و درخواست انصراف از مزایده را بدهد مبلغ ۵ درصد سپرده تضمینی وی ضبط خواهد شد. اما چنانچه درخواست مدت بیشتری برای اخذ مجوزات از مراجع ذیربط نماید این درخواست به منزله شروع مدت زمان اجاره پس از ۳ ماه خواهد بود و مشمول پرداخت اجاره می گردد و پس از مدت ۳ ماه، انصراف از مزایده مستاجر را مشمول پرداخت اجاره از اتمام ۳ ماه تنفس تا مدت زمان اعلام انصراف و تخلیه و تحویل ملک می نماید.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	برگه تعهدنامه	
پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵	برگه پیشنهاد قیمت		
مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»: متقاضی اجاره یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۸۰/۴۰۵ (به نشانی تهران - ، بزرگراه ارتش، میدان شهید محلاتی، محل شهر بازی سابق مینی سیتی به مساحت تقریبی ۵۷۰۰ متر مربع به شماره ردیف جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی سه ساله از مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۱۱/۰۱ به عنوان/شغل می باشم و بدون هیچگونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری حاضر به اجاره می باشم.		مشخصات ملک مورد مزایده	
توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و همچنین اطلاعات کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.			
شماره سند فیش واریزی/ چک : تاریخ: ... / / صادره از بانک/ موسسه: شعبه: مبلغ به عدد: ریال مبلغ به حروف: ریال توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.		مشخصات سپرده شرکت در مزایده	
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.			
قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت <u>یک سال</u> اجاره درج شود ریال قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت <u>یک سال</u> اجاره درج شود ریال		قیمت اجاره برای یک سال ستیجاری	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: تلفن تماس:		مشخصات متقاضی
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: تلفن تماس:		مشخصات شریک اول