

|                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>پاکت «الف»</h1>                                                                         |  <p>سبا عمران<br/>SABA OMRIAN<br/>هلدينگ عمران و ساختمان<br/>صندوق بازنشستگی کشوری</p> |
| <p>مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵</p>                                                                |                                                                                                                                                                           |
| <p>این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود<br/>مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)</p> <p>.....</p> |                                                                                                                                                                           |
| <p>نام متقاضی: .....</p>                                                                    |                                                                                                                                                                           |
| <p><b>حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی</b></p>                           |                                                                                                                                                                           |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>پاکت «ب»</h1>                                                                           |  <p>سبا عمران<br/>SABA OMRIAN<br/>هلدينگ عمران و ساختمان<br/>صندوق بازنشستگی کشوری</p> |
| <p>مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵</p>                                                                |                                                                                                                                                                           |
| <p>این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود<br/>مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)</p> <p>.....</p> |                                                                                                                                                                           |
| <p>نام متقاضی: .....</p>                                                                    |                                                                                                                                                                           |
| <p><b>حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله</b></p>                         |                                                                                                                                                                           |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h1>پاکت «ج»</h1>                                                                           |  <p>سبا عمران<br/>SABA OMRIAN<br/>هلدينگ عمران و ساختمان<br/>صندوق بازنشستگی کشوری</p> |
| <p>مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۵</p>                                                                |                                                                                                                                                                             |
| <p>این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود<br/>مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)</p> <p>.....</p> |                                                                                                                                                                             |
| <p>نام متقاضی: .....</p>                                                                    |                                                                                                                                                                             |
| <p><b>حاوی برگ پیشنهاد قیمت</b></p>                                                         |                                                                                                                                                                             |

# پاکت (الف)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مزایده شماره:<br>۴۰۳-۱۰۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | فرم مشخصات ملک و متقاضی  |  |
| <b>نشانی و مشخصات ملک:</b><br>متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه مستحدثه در مجتمع صوراسرافیل به پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی بخش یک تهران به نشانی تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صوراسرافیل-پلاک ۷۱ به مساحت تقریبی ..... مترمربع طبقه ..... به شماره ردیف ..... جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی تا پایان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به عنوان/شغل ..... می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم. |                          |                                                                                     |
| <b>مشخصات متقاضی</b><br>نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»:<br>شماره شناسنامه/ شماره ثبت:<br>کد ملی/ شناسه ملی:<br>تلفن تماس:<br>آدرس:<br>کد پستی:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                                                                     |
| <b>مشخصات سپرده شرکت در مزایده</b><br>شماره سند فیش واریزی/ شماره چک تضمین شده بانکی/ شماره ضمانت نامه بانکی:<br>صادره از بانک/ موسسه:<br>شعبه و کد شعبه:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                                                     |
| مبلغ سپرده به عدد:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | مبلغ سپرده به حروف:      |                                                                                     |
| <b>توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است.</b><br><b>توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی در پاکت الف ابطال می گردد.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                     |
| تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | امضاء و مهر و اثر انگشت: |                                                                                     |

# پاکت (ب)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|
| مزایده شماره:<br>۴۰۳-۱۰۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | برگه شرایط مزایده                               |  |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| ۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده صادره با اعتبار سه ماهه و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و قرار دادن اصل ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| <table border="1"> <tr> <td data-bbox="153 633 767 678">           شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱         </td> <td data-bbox="767 633 1078 678">           شماره شب: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 678 767 723">           نام بانک: پاسارگاد         </td> <td data-bbox="767 678 1078 723">           شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران - کد ۲۹۰         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 723 767 768">           شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷         </td> <td data-bbox="767 723 1078 768">           آدرس: تهران - ملاصدرا - زاینده رود غربی پلاک ۱۰         </td> </tr> </table>                                                                                        |                                                 |                                                                                     | شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱ | شماره شب: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱ | نام بانک: پاسارگاد | شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران - کد ۲۹۰ | شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷ | آدرس: تهران - ملاصدرا - زاینده رود غربی پلاک ۱۰ |
| شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | شماره شب: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱               |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| نام بانک: پاسارگاد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران - کد ۲۹۰        |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | آدرس: تهران - ملاصدرا - زاینده رود غربی پلاک ۱۰ |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| ۲- توجه:<br>- ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد.<br>- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آنی، <u>تصویر</u> ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد.<br>- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از مورد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز <b>نخواهد</b> شد.<br>- اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد ابطال بوده و پاکت های ب و ج باز نخواهد شد.<br>۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است. |                                                 |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| ۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از:<br>- تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده»<br>- مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه»<br>- قراردادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود):<br>* مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی<br>* مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت<br>۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| ۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)<br>۷- توجه:<br>- برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود.<br>- مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود.<br>- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است.<br>- در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.                                                                                                                    |                                                 |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |
| تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | امضاء و مهر و اثر انگشت:                        |                                                                                     |                            |                                   |                    |                                          |                        |                                                 |

# پاکت (ب)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |                                                                                     |                                                       |                                                                              |                                                                                                                                          |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <p>مزایده شماره:<br/>۴۰۳-۱۰۵</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>برگه شرایط مزایده</p>                                                     |  |                                                       |                                                                              |                                                                                                                                          |                                 |
| <p>۱- مزایده گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری » است.</p> <p>۲- قیمت پایه به میزان جدول پیوست و بصورت خالص می باشد.</p> <p><b>نکته مهم:</b> متقاضی می تواند به تعداد هر یک از موارد که به شرح آگهی مزایده و جدول پیوست تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این املاک، اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده اجاره هر یک از این املاک شرکت نماید.</p> <p><b>/اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک ردیف ..... جدول پیوست می باشم</b></p> <p>۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۸:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ است</p> <p>۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده گزار است.</p> <p>۵- به پیشنهاد های فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاد هایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهاد های فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.</p> <p>۶- گشایش پاکت ها راس ساعت ۱۱ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.</p> <p>۷- اسامی نفرات اول و دوم مزایده در روز بازگشایی پاکت ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود. اعلام برنده مزایده و انعقاد قرارداد صرفاً در صورتی که مزایده به تایید و تنفیذ هیات مدیره برسد میسر خواهد بود و در صورت عدم تنفیذ هیات مدیره، سپرده شرکت کنندگان مسترد می گردد و هیچ گونه ادعائی ندارند</p> <p>۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده و نوع شغل پوشاک است. مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده اند.</p> <p>۹- مدت اعتبار پیشنهاد های وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادهای بلا اثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی شود.</p> <p>۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است. /</p> <p>۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت مکاتبه یا ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه یا نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط کرد. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. /</p> <p>تبصره: مزایده گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد</p> <p>۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.</p> |                                                                              |                                                                                     |                                                       |                                                                              |                                                                                                                                          |                                 |
| <table border="1"> <tr> <td data-bbox="95 1657 718 1792"> <p>فرزند:</p> <p>دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:</p> </td> <td data-bbox="718 1657 1391 1792"> <p>اینجانب/ شرکت:</p> <p>کد ملی/ شناسه ملی:</p> <p>آدرس:</p> <p>کد پستی:</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="95 1792 718 1984"> <p>اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.</p> <p>تاریخ:</p> </td> <td data-bbox="718 1792 1391 1984"> <p>امضاء و مهر و اثر انگشت:</p> </td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                              |                                                                                     | <p>فرزند:</p> <p>دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:</p> | <p>اینجانب/ شرکت:</p> <p>کد ملی/ شناسه ملی:</p> <p>آدرس:</p> <p>کد پستی:</p> | <p>اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.</p> <p>تاریخ:</p> | <p>امضاء و مهر و اثر انگشت:</p> |
| <p>فرزند:</p> <p>دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>اینجانب/ شرکت:</p> <p>کد ملی/ شناسه ملی:</p> <p>آدرس:</p> <p>کد پستی:</p> |                                                                                     |                                                       |                                                                              |                                                                                                                                          |                                 |
| <p>اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.</p> <p>تاریخ:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>امضاء و مهر و اثر انگشت:</p>                                              |                                                                                     |                                                       |                                                                              |                                                                                                                                          |                                 |

## پاکت (ب)

|                          |                   |                                                                                     |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مزایده شماره:<br>۴۰۳-۱۰۵ | برگه شرایط مزایده |  |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بها را به صورت ماهیانه و برای یک ماه استیجاری اعلام نماید که در صورت برنده شدن وی همان مبلغ برای هر ماه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ ملاک عمل قرار میگیرد.

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند.

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد . ۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) ۳- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۴- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور معاون املاک و یا سرپرست واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه و تضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تأیید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- **برنده مزایده در پایان قرارداد**

**مکلف به ارائه مفاصاحساب مالیاتی و مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد.** ۱۵- در صورتی که ملک موضوع مزایده در زمان برگزاری مزایده دارای مستاجر باشد و مستاجر نیز در مزایده شرکت نماید به شرط آنکه حاضر به قبول مبلغ و شرایط نفر اول باشد از اولویت برخوردار است. در این صورت قرارداد اجاره ایشان بر اساس مبلغ کشف شده در این مزایده از تاریخ انقضای قرارداد اجاره قبلی تنظیم و منعقد خواهد شد.

|                     |                                                                                                                     |                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| اینجانب / شرکت:     | فرزند:                                                                                                              | دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت: |
| کد ملی / شناسه ملی: |                                                                                                                     |                                   |
| آدرس:               |                                                                                                                     |                                   |
| کد پستی:            | اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم. |                                   |
| امضاء و اثر انگشت:  | تاریخ:                                                                                                              |                                   |

# پاکت (ب)

|                          |                   |                                                                                     |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مزایده شماره:<br>۴۰۳-۱۰۵ | برگه شرایط مزایده |  |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

| ردیف | مساحت<br>(متر مربع) | کاربری | قیمت پایه برای<br>یک ماه (ریال) | مبلغ تضمین شرکت<br>در مزایده ۵٪ (ریال) | توضیحات                        |
|------|---------------------|--------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| ۱    | ۸.۲۶                | تجاری  | ۷۶,۵۰۰,۰۰۰                      | ۲۳,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۰۳ در طبقه منفی یک |
| ۲    | ۱۹.۸۷               | تجاری  | ۱۴۲,۵۰۰,۰۰۰                     | ۴۳,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۱۱ در طبقه منفی یک |
| ۳    | ۲۰.۶۲               | تجاری  | ۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۷,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۱۵ در طبقه منفی یک |
| ۴    | ۱۹.۵                | تجاری  | ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۱,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۱۷ در طبقه منفی یک |
| ۵    | ۲۰.۶۸               | تجاری  | ۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۷,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۱۸ در طبقه منفی یک |
| ۶    | ۲۱.۷۲               | تجاری  | ۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰                     | ۵۱,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۲۱ در طبقه منفی یک |
| ۷    | ۲۱.۰۲               | تجاری  | ۱۶۱,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۹,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۲۲ در طبقه منفی یک |
| ۸    | ۲۱.۷۲               | تجاری  | ۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰                     | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۲۵ در طبقه منفی یک |
| ۹    | ۲۱.۰۲               | تجاری  | ۱۴۵,۵۰۰,۰۰۰                     | ۴۴,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۲۶ در طبقه منفی یک |
| ۱۰   | ۲۱.۰۲               | تجاری  | ۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰                     | ۵۷,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۲۷ در طبقه منفی یک |
| ۱۱   | ۶.۰۸                | تجاری  | ۴۶,۵۰۰,۰۰۰                      | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۲۹ در طبقه منفی یک |
| ۱۲   | ۲۴.۰۴               | تجاری  | ۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰                     | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۳۸ در طبقه منفی یک |
| ۱۳   | ۱۸.۲۵               | تجاری  | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۳۹ در طبقه منفی یک |
| ۱۴   | ۱۸.۴۳               | تجاری  | ۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۷,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۴۰ در طبقه منفی یک |
| ۱۵   | ۲۱.۵                | تجاری  | ۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰                     | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۴۱ در طبقه منفی یک |
| ۱۶   | ۲۶.۱۴               | تجاری  | ۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰                     | ۵۹,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۶۸ در طبقه منفی یک |
| ۱۷   | ۲۵.۳                | تجاری  | ۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰                     | ۵۹,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۶۹ در طبقه منفی یک |
| ۱۸   | ۲۶.۹۴               | تجاری  | ۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰                     | ۶۷,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۷۱ در طبقه منفی یک |
| ۱۹   | ۱۸.۰۳               | تجاری  | ۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰                     | ۳۸,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۸۷ در طبقه منفی یک |
| ۲۰   | ۱۵.۵۵               | تجاری  | ۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰                     | ۳۳,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۱۹۰ در طبقه منفی یک |
| ۲۱   | ۲۴.۲۱               | تجاری  | ۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۰۴ در طبقه اول     |
| ۲۲   | ۶.۶۴                | تجاری  | ۵۲,۵۰۰,۰۰۰                      | ۱۶,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۰۶ در طبقه اول     |
| ۲۳   | ۶.۵۸                | تجاری  | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰                      | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۳۱ در طبقه اول     |
| ۲۴   | ۱۸.۹۶               | تجاری  | ۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰                     | ۳۳,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۳۳ در طبقه اول     |
| ۲۵   | ۲۲.۲۲               | تجاری  | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۳۷ در طبقه اول     |
| ۲۶   | ۲۱.۲۹               | تجاری  | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۶۸ در طبقه اول     |
| ۲۷   | ۱۹.۴۱               | تجاری  | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۷۰ در طبقه اول     |
| ۲۸   | ۲۰.۲۶               | تجاری  | ۱۲۹,۵۰۰,۰۰۰                     | ۳۹,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۷۱ در طبقه اول     |
| ۲۹   | ۲۰.۲۹               | تجاری  | ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰                     | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۷۷ در طبقه اول     |
| ۳۰   | ۶.۴۴                | تجاری  | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰                      | ۱۳,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۹۴ در طبقه اول     |
| ۳۱   | ۱۶.۴۲               | تجاری  | ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۳۹۷ در طبقه اول     |
| ۳۲   | ۱۹.۸۲               | تجاری  | ۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۷,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۴۰۲ در طبقه اول     |
| ۳۳   | ۱۹.۲۸               | تجاری  | ۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰                     | ۴۷,۰۰۰,۰۰۰                             | شماره واحد ۴۰۳ در طبقه اول     |

|                          |        |                                                                                                                     |
|--------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| اینجانب / شرکت:          | فرزند: | دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:                                                                                   |
| کد ملی / شناسه ملی:      |        |                                                                                                                     |
| آدرس:                    |        |                                                                                                                     |
| کد پستی:                 |        | اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم. |
| امضاء و مهر و اثر انگشت: | تاریخ: |                                                                                                                     |

## پاکت (ب)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| مزایده شماره:<br>۴۰۳-۱۰۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | برگه تعهدنامه |  |
| <p>پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که :</p> <p>۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند.</p> <p>۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.</p> |               |                                                                                     |
| <p>نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»:<br/>         شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت:<br/>         کد ملی / شناسه ملی:<br/>         فرزند:</p> <p>مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی:</p> <p>۱-<br/>         ۲-<br/>         ۳-</p> <p>آدرس:<br/>         کد پستی:<br/>         تلفن تماس:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                     |
| تاریخ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               | امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی:<br><br>امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:  |

## پاکت (ج)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                                                                                     |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| مزایده شماره:<br>۴۰۳-۱۰۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | برگه پیشنهاد قیمت             |  |                 |
| <b>مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»:</b><br>متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه مستحدثه در مجتمع صوراسرافیل به پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی بخش یک تهران به نشانی تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صور اسرافیل-پلاک ۷۱ به مساحت تقریبی ..... مترمربع طبقه ..... به شماره ردیف ..... جدول پیوست اسنادپاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی تا پایان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ به عنوان/شغل ..... می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم. |                               | مشخصات ملک مورد مزایده                                                              |                 |
| <b>توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و همچنین اطلاعات کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                                                                                     |                 |
| شماره سند فیش واریزی/ چک :<br>تاریخ: ... / ..... / ....<br>صادره از بانک/ موسسه: ..... شعبه:<br>مبلغ به عدد: ..... ریال<br>مبلغ به حروف: ..... ریال<br><b>توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                               | مشخصات سپرده شرکت در مزایده                                                         |                 |
| توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                                                                     |                 |
| قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت یک ماه اجاره درج شود<br>..... ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               | قیمت اجاره برای یک ماه استیجاری                                                     |                 |
| قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت یک ماه اجاره درج شود<br>..... ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                                                                                     |                 |
| امضاء و مهر و اثر انگشت:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: |                                                                                     | مشخصات متقاضی   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | شماره شناسنامه/ شماره ثبت:    |                                                                                     |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | کد ملی/ شناسه ملی:            | تلفن تماس:                                                                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | آدرس:                         |                                                                                     |                 |
| امضاء و مهر و اثر انگشت:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: |                                                                                     | مشخصات شریک اول |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | شماره شناسنامه/ شماره ثبت:    |                                                                                     |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | کد ملی/ شناسه ملی:            | تلفن تماس:                                                                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | آدرس:                         |                                                                                     |                 |