

پاکت «الف»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتشيستي گي کشوري
مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان اراک - واحد طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتشيستي گي کشوري
مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان اراک - واحد طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله و سایر اوراق	

پاکت «ج»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتشيستي گي کشوري
مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان اراک - واحد طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: تعداد ۴ واحد مسکونی با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از ساختمان به نشانی: اراک، کوی مسکن، خیابان بوعلی، خیابان فارابی، بن بست ظفر، پلاک شهرداری ۱۲ پلاک ثبتی ۷۹۴۷-۷۹۴۸-۷۹۴۹-۱۲۲۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ حوزة ثبت اراک به مساحت هر واحد ۱۲۶.۰۵ مترمربع و از نوع اسکلت بتنی و سقف تیرچه و نمای سنگ بصورت آپارتمان های مستقل با آسانسور و سیستم سرمایش کولر گازی و گرمایش پکیج به علاوه در طبقه پیلوت پارکینگ و انباری احداث گردیده است که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف مرقوم در جدول پیوست (واحد طبقه مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم. توضیح مهم: طبقه دوم فاقد پارکینگ می باشد. در صورتی که قصد شرکت در مزایده برای بیش از یک واحد را داشته باشید، ضرورت دارد به تعداد هریک واحد یک سری اسناد تهیه شده، تکمیل و ارائه گردد.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی/ضمانت نامه بانکی : صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی/ضمانت نامه بانکی موجب ابطال پاکت «الف» می گردد و مسلماً سایر پاکت باز نخواهد شد. توجه: در صورتی که متقاضی خرید بیش از یک واحد باشید برای هر واحد، دریافت یک فقره اسناد و تکمیل و ارائه آن ضروری است.		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده در مورد هر واحد به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری، و یا «واریز به حساب» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».				
اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱ نام بانک: پاسارگاد	شماره شب: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱ شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰	
اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت نامه بانکی		شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷ کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷ آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ - طبقه سوم	
۲- توجه: - چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی به هر دلیلی مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرار نگیرد) باطل بوده و پاکت های ب و ج باز نخواهد شد.				
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - مطالعه و امضاء فرمت قرارداد - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت،				
۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.				
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)				
۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات ملک مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.				
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	--

۱- مزایده‌گذار « شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری »

۲- قیمت پایه هر یک از واحدها طبق لیست ذیل است و شرایط پرداخت به صورت (۳۵ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی بصورت اقساط ۱۵ ماهه با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۵۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام گردد) است که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد.

نکته مهم: متقاضی می تواند به تعداد هر یک از مواردی که به شرح آگهی مزایده و جدول پیوست تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این واحدها اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده هر یک از این املاک شرکت نماید.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده واحد طبقه ردیف جدول ذیل می باشم.

شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری									
ساختمان اراک									
ردیف	کاربری	طبقه	مساحت	پارکینگ	انباری	آسانسور	وضعیت سند	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ تضمین مزایده ۵٪ قیمت پایه (ریال)
۱	مسکونی	اول	۱۲۶.۰۵	دارد	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۶۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	مسکونی	دوم	۱۲۶.۰۵	ندارد	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۶۱,۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۸۰,۷۵۰,۰۰۰
۳	مسکونی	سوم	۱۲۶.۰۵	دارد	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۶۷,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	مسکونی	چهارم	۱۲۶.۰۵	دارد	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۶۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیح مهم: هر یک از واحدها با شرایط و وضعیت فعلی در مزایده قرار گرفته است و واحد مسکونی طبقه دوم فاقد پارکینگ می باشد.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴	برگه شرایط مزایده	
۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است.		
مهلت تحویل پیشنهاده‌ها تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ است.		
۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و اگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.		
۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.		
۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.		
۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها صورت جلسه خواهد شد و این صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.		
۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بررسی موضوع و تنفیذ در هیات مدیره شرکت می باشد و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده به عنوان یک مزیت برتر ملاک عمل خواهد بود. مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت کنندگان در مزایده به موجب این اسناد و امضای ذیل اوراق حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.		
۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه از روز گشایش پاکت ها خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد و اگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی شود.		
۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.		
۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال مکاتبه به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان (هر کدام از موارد)، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط نمود. بعد از انقضای مدت فوق الذکر و یا در هر حال در صورت انصراف نفر اول در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول منهای حداکثر تا ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. در صورتی که تفاوت مبلغ پیشنهادی نفر اول و دوم کمتر از ۵ درصد پایه مزایده باشد و نفر اول اعلام انصراف نماید در صورت تنفیذ هیات مدیره قیمت نفر دوم ملاک عمل قرار می گیرد.		
تبصره : مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت شرکت می تواند از ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق به طریق دیگر خودداری نموده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می گردد.		
۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.		
۱۳- پرداخت مالیات نقل و انتقال (تماماً) و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می شود.		
۱۴- فروش مورد مزایده بصورت مرقوم در این اسناد (نقدی و شرایط اقساط) است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.		
۱۵- انتقال قطعی و تنظیم سند رسمی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.		
۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک ها (فقط از نوع صیادی) و همچنین پرداخت حداقل ۵۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی صورت خواهد گرفت.		
اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:	آدرس:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.
کد پستی:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:

۴۰۳-۱۰۴



- ۱۷- در صورتی که واحدی در اجاره باشد، تحویل آن به متقاضی پس از اتمام مدت اجاره صورت خواهد گرفت و متقاضی انتقال قرارداد اجاره به خود را مورد قبول و پذیرش قرار داد
- ۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود. (اسناد مزایده رایگان است)
- ۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.
- ۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.
- ۲۱- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث: (۱- پرداخت نقدی ۳۵ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد (با لحاظ کردن ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده) الباقی بصورت اقساط مساوی ۱۵ ماهه که از تاریخ عقد قرارداد شروع می‌شود با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۵۰ درصد از مبلغ پیشنهادی، نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می‌گردد (بدیهی است تحویل واحد با شرایط موجود صورت می‌گیرد) ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات انتقال ۳- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن از حیث شرایط، نواقص و معایب احتمالی ۴- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین از خریدار ۶- اطلاع کامل از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ثبتی می‌باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۹- مالیات انتقال به عهده خریدار است و حق الثبت و حق التحریر دفتر اسناد رسمی بالمناصفه است. ۱۰- وجود شرط داورى در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری می‌باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- لزوم پرداخت ۲ درصد ارزش کل قرارداد به عنوان حق انتقال به شخص ثالث بابت هر انتقال تا قبل از تنظیم سند رسمی که به شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت خواهد شد. ۱۳- واحدهای مربوطه (مندرج در این اسناد) واقع در ساختمان موسوم به ساختمان اراک می‌باشند که در حال حاضر دارای سند تک برگى است.) را مورد قبول قرار داد.

اینجانب/ شرکت:		فرزند:		دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
کد ملی/ شناسه ملی:					
آدرس:					
کد پستی:				اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:			

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴	برگه تعهدنامه	
پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع واگذاری بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۴	برگه پیشنهاد قیمت	
مشخصات بنا «ملک موضوع مزایده»: تعداد ۴ واحد مسکونی با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از ساختمان به نشانی: اراک، کوی مسکن، خیابان بوعلی، خیابان فارابی، بن بست ظفر، پلاک شهرداری ۱۲ پلاک ثبتی ۱۲۲۵۲-۷۹۴۹-۷۹۴۸-۷۹۴۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت اراک به مساحت هر واحد ۱۲۶.۰۵ مترمربع و از نوع اسکلت بتنی و سقف تیرچه و نمای سنگ بصورت آپارتمان های مستقل با آسانسور و سیستم سرمایش کولر گازی و گرمایش پکیج به علاوه در طبقه پیلوت پارکینگ و انباری احداث گردیده است که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف مرقوم در جدول پیوست (واحد طبقه) مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم. توضیح مهم: طبقه دوم فاقد پارکینگ می باشد. در صورتی که قصد شرکت در مزایده برای بیش از یک واحد را داشته باشید، ضرورت دارد به تعداد هریک واحد یک سری اسناد تهیه شده، تکمیل و ارائه گردد. توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		مشخصات ملک مورد مزایده
شماره سند فیش واریزی / چک تضمین شده / ضمانت نامه بانکی : تاریخ: ... / / صادره از بانک / موسسه: شعبه: توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است.		
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
توجه: پیشنهاد دهنده باید مبلغ مربوط به کل ارزش پیشنهادی واحد مورد نظر را در ذیل درج نماید. شرایط نقدی و اقساطی بر اساس قیمت درج شده و درصدهای تعیین شده در این اسناد مزایده توسط مزایده گزار (شرکت) محاسبه خواهد شد. قیمت پیشنهادی به عدد: ریال		مبلغ پیشنهادی
قیمت پیشنهادی به حروف: ریال		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:	مشخصات متقاضی
	شماره شناسنامه / شماره ثبت:	
	کد ملی / شناسه ملی:	
	آدرس:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:	مشخصات شریک اول
	شماره شناسنامه / شماره ثبت:	
	کد ملی / شناسه ملی:	
	آدرس:	