

<h1>پاکت «الف»</h1>	 <p>سبا عمران SABA OMRAN هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازتسهیلی کشوری</p>
مزایده شماره: ۱۰۱-۴۰۳	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی</b>	

<h1>پاکت «ب»</h1>	 <p>سبا عمران SABA OMRAN هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازتسهیلی کشوری</p>
مزایده شماره: ۱۰۱-۴۰۳	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله</b>	

<h1>پاکت «ج»</h1>	 <p>سبا عمران SABA OMRAN هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازتسهیلی کشوری</p>
مزایده شماره: ۱۰۱-۴۰۳	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی برگ پیشنهاد قیمت</b>	

# پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۱	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
<p><b>نشانی و مشخصات ملک:</b>          متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه تجاری مستحدثه در پلاک ثبتی شماره ۷ فرعی از ۱۳۲۳ اصلی از شهرستان ایلام به نشانی ایلام-خیابان شهید اشرفی اصفهانی، روبروی مهمانسرای بانک صادرات، طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به مساحت تقریبی ۱۸۰ متر مربع در طبقه همکف بشرح جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان ..... می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.</p>		
<p><b>مشخصات متقاضی</b>          نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»:          شماره شناسنامه / شماره ثبت:          کد ملی / شناسه ملی:          تلفن تماس:          آدرس:          کد پستی:</p>		
<p><b>مشخصات سپرده شرکت در مزایده</b>          شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی / شماره ضمانت نامه بانکی:          صادره از بانک / موسسه:          شعبه و کد شعبه:</p>		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
<p><b>توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است.          توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه بانکی در پاکت الف ابطال می گردد.</b></p>		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

## پاکت (ب)

<p>مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۱</p>	<p>برگه تعهدنامه</p>	
<p>پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که :</p> <p>۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده‌گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه‌های خود را مطالبه و وصول کند.</p> <p>۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.</p>		
<p>نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت:</p> <p>فرزند: کد ملی / شناسه ملی:</p> <p>مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی:</p> <p>۱- ۲- ۳-</p> <p>آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p>		
<p>تاریخ:</p>	<p>امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی:</p> <p>امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:</p>	

## پاکت (ب)

مزایده شماره: <b>۴۰۳-۱۰۱</b>	<b>برگه شرایط مزایده</b>	
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت‌های شرکت در مزایده به انجام برساند:		
<p>۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده صادره با اعتبار سه ماهه و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و قرار دادن اصل ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».</p>		
شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱ شماره شبا: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱		<b>اطلاعات واریز نقدی</b>
نام بانک: پاسارگاد شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰		
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷ آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰		
<p>۲- توجه:</p> <p>- ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد.</p> <p>- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آنی، <u>تصویر</u> ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد.</p> <p>- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از مورد فوق‌الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت‌های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز <b>نخواهد</b> شد.</p> <p>- اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد ابطال بوده و پاکت‌های ب و ج باز نخواهد شد.</p>		
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.		
<p>۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از:</p> <p>- تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده»</p> <p>- مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه»</p> <p>- قراردادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود):</p> <p>* مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی</p> <p>* مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت</p>		
<p>۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می‌باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.</p>		
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)		
<p>۷- توجه:</p> <p>- برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود.</p> <p>- مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود.</p> <p>- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است.</p> <p>- در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.</p>		
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام:		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

# پاکت (ب)



## برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:

۴۰۳-۱۰۱

۱- مزایده گزار «صندوق بازنشستگی کشوری با نمایندگی شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری» است.  
۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل و بصورت خالص می باشد.

### اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک جدول ذیل می باشم

ردیف	پلاک ثبتی	شهرستان نشانی ملک	مساحت	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۷/۱۳۲۳	شهرستان ایلام، ۲۴ متری اشرفی اصفهانی، مقابل تالار بانک صادرات، طبقه همکف	۱۸۰	تجاری	۲,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ است

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهایی فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۱ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود. اعلام برنده مزایده و انعقاد قرارداد صرفاً در صورتی که مزایده به تایید و تنفیذ هیات مدیره برسد میسر خواهد بود و در صورت عدم تنفیذ هیات مدیره، سپرده شرکت کنندگان مسترد می گردد و هیچ گونه ادعائی ندارند

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهاى وارده مختار است. بدیهی است شرکت کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهاى وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت مکاتبه یا ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه یا نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودیهی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط کرد. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

## پاکت (ب)



### برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:

۴۰۳-۱۰۱

تبصره: مزایده گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد.

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد . ۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) ۳- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۴- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور معاون املاک و یا سرپرست واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه و تضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تأیید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مفاصاحساب مالیاتی و مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد. ۱۵- در صورتی که ملک موضوع مزایده در زمان برگزاری مزایده دارای مستاجر باشد و مستاجر نیز در مزایده شرکت نماید به شرط آنکه حاضر به قبول مبلغ و شرایط نفر اول باشد از اولویت برخوردار است. در این صورت قرارداد اجاره ایشان بر اساس مبلغ کشف شده در این مزایده از تاریخ انقضای قرارداد اجاره قبلی تنظیم و منعقد خواهد شد.

اینجان/ شرکت:		فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:			
آدرس:			
کد پستی:		اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:	

## پاکت (ج)

مزایده شماره: <b>۴۰۳-۱۰۱</b>	<b>برگه پیشنهاد قیمت</b>	
<p style="text-align: center;"><b>مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»:</b></p> <p>متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه تجاری مستحدثه در پلاک ثبتی شماره ۷ فرعی از ۱۳۲۳ اصلی از شهرستان ایلام به نشانی ایلام-خیابان شهید اشرفی اصفهانی، روبروی مهمانسرای بانک صادرات، طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به مساحت تقریبی ۱۸۰ متر مربع در طبقه همکف بشرح جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان ..... می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.</p>		<b>مشخصات ملک مورد مزایده</b>
<p>توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و همچنین اطلاعات کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.</p>		<b>مشخصات سپرده شرکت در مزایده</b>
<p>شماره سند فیش واریزی / چک :</p> <p>تاریخ: ... / ..... / ....</p> <p>صادر از بانک / موسسه: شعبه:</p> <p>مبلغ به عدد: ..... ریال      مبلغ به حروف: ..... ریال</p> <p><b>توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.</b></p>		<b>مشخصات سپرده شرکت در مزایده</b>
<p>توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.</p>		
<p>قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود)</p> <p>..... ریال</p>		<b>قیمت اجاره برای یک سال شمسی</b>
<p>قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود)</p> <p>..... ریال</p>		<b>قیمت اجاره برای یک سال شمسی</b>
<p>امضاء و مهر و اثر انگشت:</p>	<p>نام و نام خانوادگی / نام شرکت:</p> <p>شماره شناسنامه / شماره ثبت:</p> <p>کد ملی / شناسه ملی:</p> <p>تلفن تماس:</p> <p>آدرس:</p>	<b>مشخصات متقاضی</b>
<p>امضاء و مهر و اثر انگشت:</p>	<p>نام و نام خانوادگی / نام شرکت:</p> <p>شماره شناسنامه / شماره ثبت:</p> <p>کد ملی / شناسه ملی:</p> <p>تلفن تماس:</p> <p>آدرس:</p>	<b>مشخصات شریک اول</b>