

<b>پاکت «الف»</b>	 هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازتسهیلی کشوری
مزایده شماره: ۱۰۱-۴۰۳	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی</b>	

<b>پاکت «ب»</b>	 هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازتسهیلی کشوری
مزایده شماره: ۱۰۱-۴۰۳	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله</b>	

<b>پاکت «ج»</b>	 هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازتسهیلی کشوری
مزایده شماره: ۱۰۱-۴۰۳	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی برگ پیشنهاد قیمت</b>	

# پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۱	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
<p><b>نشانی و مشخصات ملک:</b>          متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه مستحدثه در مجتمع صوراسرافیل به پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی بخش یک تهران به نشانی تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صور اسرافیل-پلاک ۷۱ به مساحت تقریبی ..... مترمربع طبقه ..... به شماره ردیف ..... جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان/شغل ..... می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.</p>		
<p><b>مشخصات متقاضی</b>          نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»:          شماره شناسنامه/ شماره ثبت:          کد ملی/ شناسه ملی:          تلفن تماس:          آدرس:          کد پستی:</p>		
<p><b>مشخصات سپرده شرکت در مزایده</b>          شماره سند فیش واریزی/ شماره چک تضمین شده بانکی/ شماره ضمانت نامه بانکی:          صادره از بانک/ موسسه:          شعبه و کد شعبه:</p>		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
<p><b>توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است.</b>  <b>توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی در پاکت الف ابطال می گردد.</b></p>		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	


## پاکت (ب)

<p>مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۱</p>	<p>برگه تعهدنامه</p>	
<p>پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که :</p> <p>۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند.</p> <p>۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.</p>		
<p>نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی»/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت شرکت:</p> <p>فرزند: کد ملی/ شناسه ملی:</p> <p>مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی:</p> <p>۱- ۲- ۳-</p> <p>آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p>		
<p>تاریخ:</p>		<p>امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی:  امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:</p>

## پاکت (ب)

مزایده شماره: <b>۴۰۳-۱۰۱</b>	<b>برگه شرایط مزایده</b>	
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت‌های شرکت در مزایده به انجام برساند:		
<p>۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده صادره با اعتبار سه ماهه و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و قرار دادن اصل ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».</p>		
شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱	شماره شبا: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱	<b>اطلاعات واریز نقدی</b>
نام بانک: پاسارگاد	شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰	
شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷	آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰	
<p>۲- توجه:</p> <p>- ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد.</p> <p>- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آنی، تصویر ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد.</p> <p>- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از مورد فوق‌الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت‌های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد.</p> <p>- اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد ابطال بوده و پاکت‌های ب و ج باز نخواهد شد.</p>		
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.		
<p>۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از:</p> <p>- تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده»</p> <p>- مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه»</p> <p>- قراردادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود):</p> <p>* مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی</p> <p>* مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت</p>		
<p>۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می‌باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.</p>		
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)		
<p>۷- توجه:</p> <p>- برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود.</p> <p>- مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود.</p> <p>- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است.</p> <p>- در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.</p>		
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام:		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

# پاکت (ب)

مزایده شماره: <b>۱۰۱-۰۳-۴</b>	<b>برگه شرایط مزایده</b>	
----------------------------------	--------------------------	---

۱- مزایده گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری » است.

۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل و بصورت خالص می باشد.

**نکته مهم:** متقاضی می تواند به تعداد هر یک از موارد که به شرح آگهی مزایده و جدول پیوست تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این املاک، اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده اجاره هر یک از این املاک شرکت نماید.

**اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک ردیف ..... جدول پیوست می باشم**

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ است

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت ها راس ساعت ۱۱ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم مزایده در روز بازگشایی پاکت ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود. اعلام برنده مزایده و انعقاد قرارداد صرفاً در صورتی که مزایده به تایید و تنفیذ هیات مدیره برسد میسر خواهد بود و در صورت عدم تنفیذ هیات مدیره، سپرده شرکت کنندگان مسترد می گردد و هیچ گونه ادعائی ندارند

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده و نوع شغل پوشاک است. مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادهای بلااثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.


۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت مکاتبه یا ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه یا نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط کرد. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

تبصره: مزایده گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

فرزند:	اینجانب/ شرکت:
دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	کد ملی/ شناسه ملی:
	آدرس:
	کد پستی:
تاریخ:	اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.
	امضاء و مهر و اثر انگشت:

## پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۱	<b>برگه شرایط مزایده</b>	
--------------------------	--------------------------	---

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد.

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد . ۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) ۳- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقفلی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۴- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور معاون املاک و یا سرپرست واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه و تضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تأیید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- **برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مفاصاحساب مالیاتی و مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد.** ۱۵- در صورتی که ملک موضوع مزایده در زمان برگزاری مزایده دارای مستاجر باشد و مستاجر نیز در مزایده شرکت نماید به شرط آنکه حاضر به قبول مبلغ و شرایط نفر اول باشد از اولویت برخوردار است. در این صورت قرارداد اجاره ایشان بر اساس مبلغ کشف شده در این مزایده از تاریخ انقضای قرارداد اجاره قبلی تنظیم و منعقد خواهد شد.

فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:	اینجانب / شرکت:
کد ملی / شناسه ملی:	آدرس:	کد پستی:
اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.		امضاء و مهر و اثر انگشت:
تاریخ:		

# پاکت (ب)

مزایده شماره:

۴۰۳-۱۰۱

برگه شرایط مزایده



ردیف	مساحت (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۱۶.۴۹	کاربری	۱.۶۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۸۱.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۰۱ در طبقه منفی یک
۲	۴۲.۶۱	تجاری	۴.۱۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۵.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۰۲ در طبقه منفی یک
۳	۸.۲۶	تجاری	۹۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۵.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۰۳ در طبقه منفی یک
۴	۱۹.۸۷	تجاری	۱.۷۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۵۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۱۱ در طبقه منفی یک
۵	۲۲.۳۸	تجاری	۲.۰۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۱۳ در طبقه منفی یک
۶	۲۱.۷۵	تجاری	۲.۰۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۱۴ در طبقه منفی یک
۷	۲۰.۶۲	تجاری	۱.۸۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۲.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۱۵ در طبقه منفی یک
۸	۲۹.۴۳	تجاری	۲.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۱۶ در طبقه منفی یک
۹	۱۹.۵	تجاری	۱.۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۱.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۱۷ در طبقه منفی یک
۱۰	۲۰.۶۸	تجاری	۱.۸۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۲.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۱۸ در طبقه منفی یک
۱۱	۳۰.۶۴	تجاری	۳.۵۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۶.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۰ در طبقه منفی یک
۱۲	۲۱.۷۲	تجاری	۲.۰۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۸۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۱ در طبقه منفی یک
۱۳	۲۱.۰۲	تجاری	۱.۹۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۹۶.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۲ در طبقه منفی یک
۱۴	۲۱.۷۲	تجاری	۲.۰۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۴ در طبقه منفی یک
۱۵	۲۱.۷۲	تجاری	۲.۱۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۹.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۵ در طبقه منفی یک
۱۶	۲۱.۰۲	تجاری	۱.۷۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۸۷.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۶ در طبقه منفی یک
۱۷	۲۱.۰۲	تجاری	۲.۲۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۳.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۷ در طبقه منفی یک
۱۸	۳۰.۵۵	تجاری	۲.۶۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۴.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۸ در طبقه منفی یک
۱۹	۶.۰۸	تجاری	۵۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۲۹ در طبقه منفی یک
۲۰	۳۴.۴۷	تجاری	۳.۲۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۳.۸۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۳۱ در طبقه منفی یک
۲۱	۲۷.۵۶	تجاری	۲.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۳۴ در طبقه منفی یک
۲۲	۲۸.۶۸	تجاری	۲.۶۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۰.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۳۵ در طبقه منفی یک
۲۳	۲۹.۶۷	تجاری	۲.۶۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۲.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۳۶ در طبقه منفی یک
۲۴	۲۲.۹۲	تجاری	۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۶.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۳۷ در طبقه منفی یک
۲۵	۲۴.۰۴	تجاری	۱.۹۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۹۹.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۳۸ در طبقه منفی یک
۲۶	۱۸.۲۵	تجاری	۱.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۳۹ در طبقه منفی یک
۲۷	۱۸.۴۳	تجاری	۱.۸۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۲.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۴۰ در طبقه منفی یک
۲۸	۲۱.۵	تجاری	۱.۷۸۲.۰۰۰.۰۰۰	۸۹.۱۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۴۱ در طبقه منفی یک
۲۹	۲۲.۱۹	تجاری	۱.۹۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۹.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۶۷ در طبقه منفی یک
۳۰	۲۶.۱۴	تجاری	۲.۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۷.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۶۸ در طبقه منفی یک
۳۱	۲۵.۰۲	تجاری	۱.۷۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۵.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۶۹ در طبقه منفی یک
۳۲	۲۷.۲۶	تجاری	۲.۶۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۴.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۷۰ در طبقه منفی یک
۳۳	۲۶.۹۴	تجاری	۲.۶۵۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۲.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۷۱ در طبقه منفی یک
۳۴	۵.۹۸	تجاری	۶۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۳۳.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۷۸ در طبقه منفی یک

دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:

فرزند:

اینجانب / شرکت:

کد ملی / شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی:

اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.

تاریخ:

امضاء و مهر و اثر انگشت:



## پاکت (ب)

مزایده شماره:

۴۰۳-۱۰۱

برگه شرایط مزایده



ردیف	مساحت (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۳۵	۳۲,۶۵	تجاری	۲,۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۳۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۷۹ در طبقه منفی یک
۳۶	۱۹,۰۷	تجاری	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۸۶ در طبقه منفی یک
۳۷	۱۸,۰۳	تجاری	۱,۴۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۷۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۸۷ در طبقه منفی یک
۳۸	۱۵,۵۵	تجاری	۱,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۵۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۹۰ در طبقه منفی یک
۳۹	۱۹,۸۹	تجاری	۲,۳۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۲۲۵ در طبقه همکف
۴۰	۱۸,۱۴	تجاری	۲,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۶۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۲۳۴ در طبقه همکف
۴۱	۱۹,۷۵	تجاری	۲,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۲۹۲ در طبقه همکف
۴۲	۱۹,۱۳	تجاری	۲,۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۲۹۳ در طبقه همکف
۴۳	۱۷,۱۲	تجاری	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۲۹۶ در طبقه همکف
۴۴	۲۴,۲۱	تجاری	۱,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۰۴ در طبقه اول
۴۵	۲۱,۸۵	تجاری	۱,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۲۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۰۵ در طبقه اول
۴۶	۶,۶۴	تجاری	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۰۶ در طبقه اول
۴۷	۲۸,۸۳	تجاری	۲,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۰۷ در طبقه اول
۴۸	۳۶,۵۳	تجاری	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۰۸ در طبقه اول
۴۹	۲۶,۲۱	تجاری	۲,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۰۹ در طبقه اول
۵۰	۳۰,۱۹	تجاری	۲,۲۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۱۰ در طبقه اول
۵۱	۲۵,۲۶	تجاری	۱,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۱۵ در طبقه اول
۵۲	۲۳,۴۳	تجاری	۲,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۲۸ در طبقه اول
۵۳	۲۷,۹۶	تجاری	۲,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۲۹ در طبقه اول
۵۴	۶,۷۸	تجاری	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۰ در طبقه اول
۵۵	۶,۵۸	تجاری	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۱ در طبقه اول
۵۶	۱۸,۹۶	تجاری	۱,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۳ در طبقه اول
۵۷	۱۱,۱۷	تجاری	۸۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۴ در طبقه اول
۵۸	۳۴,۵۹	تجاری	۲,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۵ در طبقه اول
۵۹	۲۳,۳۴	تجاری	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۶ در طبقه اول
۶۰	۲۲,۲۲	تجاری	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۷ در طبقه اول
۶۱	۲۵,۹۱	تجاری	۱,۷۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۸ در طبقه اول
۶۲	۲۹,۰۷	تجاری	۲,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۹۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۳۹ در طبقه اول
۶۳	۳۰,۵۸	تجاری	۲,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۵۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۴۰ در طبقه اول
۶۴	۲۳,۰۷	تجاری	۲,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۴۱ در طبقه اول
۶۵	۲۳,۹۹	تجاری	۱,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۲۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۴۲ در طبقه اول
۶۶	۱۸,۳۶	تجاری	۱,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۴۳ در طبقه اول
۶۷	۲۱,۶۲	تجاری	۱,۴۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۴۵ در طبقه اول
۶۸	۲۰,۰۸	تجاری	۱,۴۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۹۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۳۴۶ در طبقه اول

دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:

فرزند:

اینجانب / شرکت:

کد ملی / شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی:


اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.

تاریخ:

امضاء و مهر و اثر انگشت:



## پاکت (ب)

مزایده شماره:  ۴۰۳-۱۰۱	<b>برگه شرایط مزایده</b>	 <p style="font-size: small;">مندیگ سران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری</p>
------------------------------	--------------------------	---

ردیف	مساحت (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۶۹	۳۲.۰۸	تجاری	۲.۱۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۵.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۷ در طبقه اول
۷۰	۱۲.۰۴	تجاری	۸۱۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۵۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۸ در طبقه اول
۷۱	۵۰.۸۶	تجاری	۳.۷۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۹.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۵۲ در طبقه اول
۷۲	۳۵.۰۳	تجاری	۲.۵۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۵.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۶۱ در طبقه اول
۷۳	۲۳.۲۴	تجاری	۱.۶۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۸۱.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۶۵ در طبقه اول
۷۴	۲۱.۲۹	تجاری	۱.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۶۸ در طبقه اول
۷۵	۱۹.۴۱	تجاری	۱.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۷۰ در طبقه اول
۷۶	۲۰.۲۶	تجاری	۱.۵۵۴.۰۰۰.۰۰۰	۷۷.۷۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۷۱ در طبقه اول
۷۷	۲۰.۲۹	تجاری	۱.۴۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۷۰.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۷۷ در طبقه اول
۷۸	۲۷.۲۳	تجاری	۲.۳۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۷.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۷۹ در طبقه اول
۷۹	۲۶.۹۹	تجاری	۲.۰۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۳.۵۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۸۵ در طبقه اول
۸۰	۵۴.۰۴	تجاری	۴.۶۳۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۳۱.۹۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۸۷ و ۳۹۲ در طبقه اول
۸۱	۳۵.۳۸	تجاری	۳.۰۵۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۲.۷۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۸۹ در طبقه اول
۸۲	۶.۴۴	تجاری	۵۰۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۵.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۹۴ در طبقه اول
۸۳	۱۶.۴۲	تجاری	۱.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۴.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۹۷ در طبقه اول
۸۴	۳۶.۲۷	تجاری	۳.۴۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۲.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۹۹ و ۴۰۴ در طبقه اول
۸۵	۲۹.۳۳	تجاری	۲.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۴۰۰ در طبقه اول
۸۶	۱۹.۸۲	تجاری	۱.۸۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۳.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۴۰۲ در طبقه اول
۸۷	۱۹.۲۸	تجاری	۱.۸۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۲.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۴۰۳ در طبقه اول
۸۸	۱۴.۸۲	تجاری	۹۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۹.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۴۰۵ در طبقه اول

فرزند: _____ دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت: _____	اینجانب/ شرکت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: کد پستی:
اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
تاریخ: _____	امضاء و مهر و اثر انگشت: _____

## پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۳-۱۰۱	برگه پیشنهاد قیمت	
<b>مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»:</b> متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه مستحدثه در مجتمع صوراسرافیل به پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی بخش یک تهران به نشانی تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صور اسرافیل-پلاک ۷۱ به مساحت تقریبی ..... مترمربع طبقه ..... به شماره ردیف ..... جدول پیوست اسنادپاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان /شغل ..... می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری حاضر به اجاره می باشم.		مشخصات ملک مورد مزایده
توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و همچنین اطلاعات کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		مشخصات سپرده شرکت در مزایده
شماره سند فیش واریزی / چک : تاریخ: ... / ..... / ..... صادره از بانک / موسسه: شعبه: مبلغ به عدد: ..... ریال مبلغ به حروف: ..... ریال		توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود) ریال .....		قیمت اجاره برای یک سال شمسی
قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود) ریال .....		قیمت اجاره برای یک سال شمسی
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: آدرس:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: آدرس:	