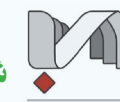




«آگهی مزایده عمومی اجاره اموال غیر منقول شماره ۱۰۱-۴۰۳»



صاحب‌اموال
جمهوری اسلامی ایران
سازمان امور مالیاتی کشور

شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری اصالتا و به نمایندگی از صندوق بازنشستگی کشوری

اولین آگهی (مقارن با ۰۶/۰۵/۱۴۰۳) از طریق سایت شرکت به نشانی: tpr.co.ir (بخش مزایده ها) و یا با مراجعه حضوری (به غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ به دفتر شرکت به نشانی: تهران، ونک، ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی،

خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱ طبقه ۴ (واحد امور قراردادها) دریافت نمایند و با هماهنگی قبلی و تماس با تلفن ۲۲-۸۸۱۷۹۱۷ داخلی ۴۰۰۶ و ۴۰۰۸ برای بازدید از املاک اقدام نمایند. متقاضیان باید پیشنهاد خود را در قالب پاکت‌های

در بسته وفق اسناد مزایده حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۷/۰۵/۱۴۰۳ به صورت حضوری به دفتر شرکت به نشانی: فوق طبقه دوم (واحد حراست) تحویل نمایند. پاکت‌های ارسالی در تاریخ ۱۸/۰۵/۱۴۰۳ ساعت ۱۱:۰۰ صبح در دفتر شرکت به نشانی فوق بازگشایی می شود. شرکت به هر حال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر می باشد.

سایت حکیمیه تهران						
آدرس: تهران - خیابان خام شمالی - خیابان صو سراسر ایل - پلاک ۷۱ - مجتمع تجاری صو سراسر ایل						
توضیحات: ۱- مدت اجاره یکسال و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد ۲- مبلغ اجاره بهای پایه برای مدت یک سال درج شده است.						
ردیف	مساحت (متر مربع)	کاربری	نوع ملک	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۸۹	۱۳۰	انبار	ساختمان	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	سوله در ۵ بخش با مترهای متفاوت دارای دسترسی مستقل از محوطه با وضعیت قابل قبول بدون امکانات تاسیسات گرمایش و سرمایش (جهت انبار) ساختمان شماره ۱۷ پروزی پلان
۹۰	۵۰	انبار	ساختمان	۱,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹۱	۲۰۰	انبار	سوله	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹۲	۱۱۷۰	انبار	سوله	۱۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹۳	۵۰۰	انبار	سوله	۹,۰۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹۴	۱۸۴۸	انبار	سوله	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹۵	۲۵۰	انبار	ساختمان	۱۰,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آزمیزخانه (طبقه اول سوله) ساختمان شماره ۱۷ پروزی پلان
۹۶	۳۰	انبار	ساختمان	۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بخش های از ساختمان شماره ۱۶ با قابلیت انبار
۹۷	۲۰۰	انبار	سوله	۶,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹۸	۵۰	-	ساختمان	۱,۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹۹	۲۴۰	-	ساختمان	۷,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با وضعیت قابل قبول در دوطبقه ساختمان شماره ۱۴ پروزی پلان
۱۰۰	۲۴۰	-	ساختمان	۷,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰۱	۴۵	انبار	ساختمان	۱,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با قابلیت انبار ساختمان شماره ۱۲ پروزی پلان
۱۰۲	۳۰۰	انبار	سوله	۱۰,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سوله دارای دسترسی مستقل از محوطه (جهت انبار) ساختمان شماره ۲۶ پروزی پلان
۱۰۳	۳۰۰	-	سوله	۱۰,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰۴	۷۸۰	-	سوله	۱۹,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سوله دارای دسترسی مستقل از محوطه (جهت انبار) ساختمان شماره ۲۷ پروزی پلان
۱۰۵	۳۰۰	-	سوله	۸,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سوله دارای دسترسی مستقل از محوطه (جهت انبار) ساختمان شماره ۲۴ پروزی پلان
۱۰۶	۲۱۶	-	سوله	۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با وضعیت قابل قبول (جهت انبار) ساختمان شماره ۲۳ پروزی پلان
۱۰۷	۱۰۰۰	انبار	زمین	۵,۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین خلکی واقع در ضلع غربی داخلی محوطه که فاقد دیوار کشی و نامسطح می باشد
۱۰۸	۱۰۰۰	انبار	زمین	۵,۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰۹	۷۰۰	انبار	زمین	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۰	۲۰۰۰	انبار	زمین	۱۲,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۱	۵۰۰۰	انبار	زمین	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۲	۸۵	-	ساختمان	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انبارهای کناری دیوار شمالی مجموعه به عوارضات ساختمان ۱۷ ضلع شمالی مجموعه
۱۱۳	۸۰	انبار	ساختمان	۱,۵۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۴	۱۰۰	-	ساختمان	۱,۹۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۵	۸۰	-	ساختمان	۱,۵۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۶	۷۵	-	ساختمان	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با قابلیت انبار جنب سوله ۱۷
۱۱۷	۲۰۰۰	انبار	زمین	۱۳,۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین آسفالت واقع در ضلع غربی داخلی محوطه که فاقد دیوار کشی و نامسطح می باشد
۱۱۸	۱۰۰۰	انبار	زمین	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱۹	۲۰۰	-	زمین	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲۰	۲۰۰۰	انبار	زمین	۱۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲۱	۵۸۵	انبار	سوله	۱۶,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سوله دارای دسترسی مستقل از محوطه (جهت انبار) ساختمان شماره ۱۵ پروزی پلان
۱۲۲	۱۰۰۰	انبار	زمین	۶,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین خالی واقع در ضلع غربی داخلی محوطه که فاقد دیوار کشی و نامسطح می باشد
۱۲۳	۱۴۵	-	ساختمان	۴,۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با قابلیت انبار ساختمان شماره ۱۱ پروزی پلان
۱۲۴	۲۵۰	انبار	سوله	۵,۷۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان شماره ۱۷ پروزی پلان (طبقه اول سوله)
۱۲۵	۱۸۵	انبار	سوله	۵,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان شماره ۱۷ پروزی پلان (طبقه اول سوله)
۱۲۶	۵۰	انبار	ساختمان	۱,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با قابلیت انبار ساختمان شماره ۱۰ پروزی پلان
۱۲۷	۵۰	انبار	ساختمان	۱,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با قابلیت انبار ساختمان شماره ۲۱ پروزی پلان
۱۲۸	۵۵	ساختمان	ساختمان	۱,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با قابلیت انبار جنب سوله ۱۷
۱۲۹	۶۶۰	انبار	زمین	۴,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	زمین با قابلیت انبار زمین شماره ۲۵ پروزی پلان

انبار جرجانی تهران

آدرس: تهران سه راه آذری خیابان شاه پروزی (جرجانی) جنب دره مانگانه تقی نیابلاک ۳۵

توضیحات: ۱- مدت اجاره یکسال و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد ۲- مبلغ اجاره بهای پایه برای مدت یک سال درج شده است.

ردیف	مساحت (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱۳۰	۴۸۰۰ متر مربع عرصه شامل ۱۱۰۰ متر مربع سوله	انبار و غیره	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انبار جرجانی با ۴۸۰۰ متر مربع عرصه و ۱۱۰۰ متر مربع سوله میباشد

استان ها

توضیحات: ۱- مدت اجاره یکسال و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد ۲- مبلغ اجاره بهای پایه برای مدت یک سال درج شده است.

ردیف	شهر	آدرس	مساحت (متر مربع)	کاربری	نوع ملک	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱۳۱	سلمان شهر	استان مازندران، سلمان شهر، ر. جنوبی جاده سلمان شهر، بعد از پمپ بنزین	۶۸۸,۵	انبار	سوله	۱۰,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۹ فرعی از ۱۱۴۹ اصلی
۱۳۲	ایلام	شهرستان ایلام، بلوار مدرس، نبش کوچه بهران یک	۱۹۰,۴	تجاری	مغازه	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵ فرعی از ۱۱۴ اصلی
۱۳۳	ایلام	شهرستان ایلام، ۲۴ متری اشرفی اصفهانی، مقابل تالار بانک صادرات، طبقه همکف	۷۸	تجاری	مغازه	۲,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳۳۳ فرعی از ۷ اصلی
۱۳۴	اراک	شهرستان اراک، خیابان شریعی، نبش کوچه نجفی، طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری	۶۵,۱۹	تجاری	مغازه	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۸۵۶ فرعی از ۱ اصلی
۱۳۵	بجنورد	خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، خیابان بهمنی، نبش بعد از مسجد امام (رضاع)	۵,۳۲+۴۵	تجاری	مغازه	۱,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۱۷۱ اصلی
۱۳۶	بوشهر	شهرستان بوشهر، میدان شهرداری، خیابان رئیس علی داوری، نبش کوچه ننگسیر ۱۲ طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری	۹۷,۰۹۴	تجاری	مغازه	۴,۴۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۵۹۳ فرعی از ۳۱ اصلی
۱۳۷	اصفهان	نبش خیابان منوچهری و جمهر	۳۳+۳۳۰	تجاری	مغازه	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴ و ۱۴۰ فرعی از ۲۴۶ اصلی
۱۳۸	زاهدان	شهرستان زاهدان، خیابان جاناتان، نبش خیابان بنفشه	۱۱۳,۸	تجاری	مغازه	۲,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۹۳۶ فرعی از ۱۱۸ اصلی
۱۳۹	زاهدان	شهرستان زاهدان، خیابان جاناتان، نبش خیابان بنفشه	۳۹۰	زیرزمین	زیرزمین	۳,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۹۳۶ فرعی از ۱۱۷ اصلی
۱۴۰	شهرکرد	بلوار آیت الله کاشانی، نبش کوچه ۶۳	۲۹۵	تجاری	مغازه	۶,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۴ و ۳۷۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی
۱۴۱	کرمان	والفجر نبش ولفجر ۱۲	۳۲,۴	تجاری	مغازه	۱,۲۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷ فرعی از ۴ اصلی
۱۴۲	کرمان	والفجر نبش ولفجر ۱۲	۱۲۴,۴	تجاری	مغازه	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷ فرعی از ۴ اصلی

مجتمع اداری - تجاری پالمیرا

آدرس: تهران، بلوار شهید مدنی، جنب ایستگاه مترو فک، مجتمع تجاری اداری پالمیرا

توضیحات: ۱- مدت اجاره یکسال و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد ۲- مبلغ اجاره بهای پایه برای مدت یک سال درج شده است.

ردیف	مساحت (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱۴۳	۲۳۵,۶۱	فست فود	۱۶,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴ مغازه به شماره پلاک نظام مهندسی ۳۶,۳۴,۳۳,۳۹

واحدهای مجتمع تجاری صو سراسر ایل					
آدرس: تهران - خیابان خام شمالی - خیابان صو سراسر ایل - پلاک ۷۱ - مجتمع تجاری صو سراسر ایل					
توضیحات: ۱- مدت اجاره یکسال و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد ۲- مبلغ اجاره بهای پایه برای مدت یک سال درج شده است.					
ردیف	مساحت (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۱۶,۴۹	تجاری	۱,۶۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۰ در طبقه منفی یک
۲	۴۲,۶۱	تجاری	۴,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۰۲ در طبقه منفی یک
۳	۸,۲۶	تجاری	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۰۳ در طبقه منفی یک
۴	۱۹,۸۷	تجاری	۱,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۱ در طبقه منفی یک
۵	۲۲,۸۷	تجاری	۲,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۳ در طبقه منفی یک
۶	۲۱,۷۵	تجاری	۲,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۴ در طبقه منفی یک
۷	۲۰,۶۲	تجاری	۱,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۵ در طبقه منفی یک
۸	۲۹,۴۳	تجاری	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۶ در طبقه منفی یک
۹	۱۹,۵	تجاری	۱,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۷ در طبقه منفی یک
۱۰	۲۰,۶۸	تجاری	۱,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۸ در طبقه منفی یک
۱۱	۳۰,۶۴	تجاری	۲,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۰ در طبقه منفی یک
۱۲	۲۱,۷۲	تجاری	۲,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۱ در طبقه منفی یک
۱۳	۲۱,۰۲	تجاری	۱,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	