

آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول

شرکت عمارت هشتم شرق (سهامی خاص)

متعلق به صندوق بازنشستگی کشوری

در شهر مشهد

شرح در صفحه ...

بسمه تعالی

«آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول (نوبت دوم)»

شرکت عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد تعداد محدودی از باغ ویلاهای گلبهار به شرح ذیل را در قالب مزایده عمومی به صورت نقد واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه ذیل شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضیان واگذار میگردد. متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات و فرم های شرکت در مزایده و تحویل آن، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به نشانی مشهد - بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران - روبه روی دلاوران ۱۹ مجتمع مسکونی چشم انداز - ساختمان مهتاب - طبقه همکف - واحد پیمان و رسیدگی شرکت عمارت هشتم شرق کد پستی: ۹۱۷۷۸۱۶۴۱۱ و یا به آدرس پایگاه اینترنتی شرکت (emarathashtom.ir) مراجعه نموده و با هماهنگی قبلی برای بازدید از باغ ویلاهای جدول ذیل اقدام نمایند. بازگشایی پاکات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت انجام و برنده اعلام خواهد شد. متقاضیان باید ۵٪ ارزش پایه کارشناسی را طی یک فقره چک تضمین شده در وجه شرکت عمارت هشتم شرق به شماره شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۶۳۱۰ با مشخصات و شرایطی که در اسناد مزایده قید شده است به شرکت تسلیم نمایند،

ردیف	آدرس باغ ویلا	شماره ویلا	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه (ریال)
۱	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۳	۱۴-۳	۲۰۷۱.۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۴	۱۴-۴	۱۸۹۱.۸۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۹,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۶	۱۴-۶	۱۶۹۵.۳۶	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۱,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۷	۱۴-۷	۱۶۷۲.۱۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۰,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰

۵	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۸	۱۴-۸	۱۶۶۶.۸۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۰,۵۰۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۱	۲-۱	۲۰۶۵.۰۸	۲۵۲	باغ ویلا	شش دانگ	۱۳۴,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۲	۲-۲	۲۱۵۷.۹۳	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۵,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۴	۲-۴	۲۴۰۰.۶۹	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۳۴,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۵ قطعه ۲	۱۵-۲	۱۶۳۴.۳۶	۲۴۱	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۹,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۱	۶-۱	۱۶۱۴.۵۹	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۷,۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۲	۶-۲	۱۷۵۱.۳۱	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۹,۰۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۳	۶-۳	۱۷۴۶.۳	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۷,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۵	۶-۵	۱۱۸۹.۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۶	۶-۶	۱۱۸۹.۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۵	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۸	۶-۸	۱۱۸۹.۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۷ قطعه ۲	۷-۲	۱۰۶۹.۳۳	۲۳۱	باغ ویلا	شش دانگ	۸۸,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۵	۱۶-۵	۱۴۲۳.۵۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۷,۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۶	۱۶-۶	۱۴۱۶.۵۳	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۷,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۷	۱۶-۷	۱۴۰۹.۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۶,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۸	۱۶-۸	۱۴۰۲.۴۷	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۶,۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۹	۱۶-۹	۲۲۸۸.۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۲,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۰	۱۶-۱۰	۱۹۱۷.۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۸,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۱	۱۶-۱۱	۱۶۵۰.۱۲	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۸,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۳	۱۶-۱۳	۱۴۹۴.۸۹	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۵,۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۳	۱۰-۳	۱۱۸۹.۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۵	۱۰-۵	۱۱۸۹.۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۷	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۱	۱۲-۱	۱۴۵۳.۶۵	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۲,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۲	۱۲-۲	۱۳۵۰.۳۸	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۸۸,۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۵	۱۷-۵	۲۲۳۶.۹۳	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۸,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۰	۱۷-۱۰	۳۰۵۱.۳۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۵۳,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۱	۱۷-۱۱	۱۳۴۰.۲۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۲	۱۷-۱۲	۱۳۳۶.۹۴	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۷ قطعه ۱۳	۱۷-۱۳	۱۳۳۳.۰۹	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۳,۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات: شرایط فروش هریک از املاک ۴۵٪ نقد، ۱۰٪ تحویل، ۵٪ سند و الباقی با اقساط ۴۸ ماهه. در صورت پرداخت ۴۰٪ الباقی
 ثمن معامله به صورت نقدی، تخفیف خرید نقدی لحاظ خواهد شد. چکهای صادره جهت اقساط ثمن معامله میبایست متعلق به
 شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمیباشد. عرصه محل ساخت ویلاهای مذکور موقوفه ملک
 می باشد و سند اجاره عرصه تفکیکی به نام خریدار صادر خواهد شد. اخذ پایانکار ساختمانی و هماهنگی جهت انتقال سند اجاره
 عرصه توسط فروشنده اجرا می شود و اخذ سند اعیانی به عهده خریدار می باشد. قرارداد واگذاری بر اساس فرمت شرکت تنظیم
 می شود. محوطه سازی و اجرای فضای سبز باغ ویلا به عهده خریداران می باشد.

تلفن تماس: ۴-۳۸۲۲۰۵۳۲ داخلی ۱۲۲-۱۴۹-۱۱۲ آدرس پایگاه اینترنتی شرکت: emarathashtom.ir

تلفن همراه: ۰۹۱۵۲۴۸۹۵۰۰

یک بیعت متفاوت در ۱۹ بهمن ۵۲

رژه همافران در مقابل امام خمینی چگونه برگزار شد و چه نتایجی داشت؟

گروه تاریخ – بیعت همافران با اسام خمینی(ره)، یکی از مهم ترین وقایعی بود که در روز های اوج گیری انقلاب اسلامی روی داد. همافران، کادرهای متخصص و فنی نیروی هوایی بودند که دوره های تخصصی نگهداری هواپیما و تعمیرات آن را، در کشورهای غربی و عمدتاً در آمریکا طی می کردند. ارتباط همافران با مراکز آموزش عالی، مانند دانشگاه ها، باعث آشنایی هر چه بیشتر آن ها با انقلاب و خواست عمومی مردم، برای سرنگونی رژیم پهلوی شده بود. به همین دلیل، تعدادی از همافران، پیش از اوج گیری انقلاب اسلامی، به خاش و دیگر مناطق جنوبی و شرقی کشور، تبعید شده بودند. پس از بازگشت امام(ره) به میهن، همافران، مانند دیگر قشرها و گروه های جامعه، در پی سازمان دهی حر کتی بودند که بتواند روند پیروزی انقلاب اسلامی را سرعت بخشد و همین مسئله، زمینه ساز آن بیعت تاریخی شد. صبح روز ۱۹ بهمن، ۵۰۰ همافر، به نمایندگی از تمام همافران، با لباس رسمی نیروی هوایی، به مدرسه علوی رفتند تا با امام(ره) دیدار کنند. مقام معظم رهبری که در آن روز در مدرسه علوی حضور داشتند، درباره نحوه حضور همافران در مدرسه و بیعت آن ها با امام(ره)، می گویند: «من فراموش نمی کنم؛ در خیابان ایران، نزدیک به مقر امام عزیز و عظیم و بزرگوار – این بنده صالح خدا– آن جایی که آن روز، دل همه ایران در آن جا می تپید و همه عاطفه ها و روح ها، از سراسر کشور، به آن جاپر می کشید؛ آن جایی که همه مردمی که در سراسر دنیا، از حادثه ایران



همافران در مقابل امام خمینی(ره) بیعت کردند. در این تصویر، همافران در لباس رسمی خود در مقابل امام خمینی(ره) ایستاده اند. (تصویر: مهر)

جواد نوائین رودسری – با تبعید امام خمینی(ره) به ترکیه، در ۱۳ آبان ۱۳۴۳،

علا مر حله نخست نهضت اسلامی به پایان رسید؛ مر حله ای که با اعتراض به تصویب لایحه انجمن های ایالتی و ولایتی و در پی آن، قضایای به اصطلاح انقلاب سفید آغاز شد، باقیام خونین ۱۵ خرداد ۱۳۴۲ ادامه یافت و سرانجام به اعتراض تاریخی امام به «کاپیتولاسیون» و تبعید ایشان انجامید. با تبعید رهبر نهضت، شرایط برای فعالیت شاگردان و علاقه مندان به نهضت اسلامی و رهبر آن، بسیار سخت شد. اختناق به شکلی تصاعدی افزایش یافت و عملاً، ورود به مرحله اعتراض آشکار و رودرو، امکان پذیر نبود. در این شرایط، شاگردان امام و نیز، دانشمندان و علمایی که به نهضت اسلامی گرایش داشتند، دس ت به فعالیت های پژوهشی و مطالعاتی برای تولید خروجی فکری نهضت زدند؛ در واقع این دوره را باید دور تکپوهای علمی فعالان نهضت اسلامی بدانیم. بزرگانی مانند آیت...، سیدعلی خامنه ای، شهید مطهری، شهید بهشتی، شهید مفتاح، مر حوم آیت...، طالقانی و ز ندیاد دکتر علی شریعتی، در همین دوره به سخنرانی و نگارش و تالیف آثاری علمی پرداختند که محتوای آن ها، ارتباط تنگاتنگی با نیاز های فکری نهضت داشت. خروجی این تکپوها، نه فقط در روشنگری و تبیین اهداف نهضت در میان نسل جدید مؤثر بود، بلکه بعدها نیز، در جریان انقلاب اسلامی و پیروزی آن، نقشی راهبردی در ایجاد پشته فکری برای تاسیس جمهوری اسلامی ایران داشت.

بزرگانی مانند آیت...، سیدعلی خامنه ای، شهید مطهری، شهید بهشتی، شهید مفتاح، مر حوم آیت...، طالقانی و ز ندیاد دکتر علی شریعتی، در همین دوره به سخنرانی و نگارش و تالیف آثاری علمی پرداختند که محتوای آن ها، ارتباط تنگاتنگی با نیاز های فکری نهضت داشت. خروجی این تکپوها، نه فقط در روشنگری و تبیین اهداف نهضت در میان نسل جدید مؤثر بود، بلکه بعدها نیز، در جریان انقلاب اسلامی و پیروزی آن، نقشی راهبردی در ایجاد پشته فکری برای تاسیس جمهوری اسلامی ایران داشت.

■ نقش آیت... خامنه ای در تولید آثار آیت... سیدعلی خامنه ای، در دوره ای که از آن سخن گفتیم، در مجموع شش اثر در قالب های تالیف و ترجمه پدید آور دند که پنج اثر در همان دوران به زیور طبع آراسته شد و در اختیار علاقه مندان قرار گرفت؛ «آینده در قلمرو اسلام» (ترجمه – ۱۳۴۵)، «مسلمانان در نهضت آزادی هندوستان» (ترجمه و تالیف – ۱۳۴۷)، «صلح امام حسن(ع)» (ترجمه

– «طرح کلی اندیشه اسلامی در قرآن» (تالیف – ۱۳۵۴)، «گفتاری در باب صبر» (تالیف – ۱۳۵۴) و کتاب «گزارشی

از سابقه تاریخی و اوضاع کنونی حوزه علمیه مشهد» (تالیف – ۱۳۴۶) که این کتاب آخر، همان کتابی است که سال ها بعد در دوران ریاست جمهوری معظم له منتشر شد. بدیهی بود که به دلیل اقدامات انقلابی آیت...، خامنه ای، به عنوان شاگرد امام خمینی (ره) و یکی از فعالان و نقش آفرینان نهضت اسلامی، از همان روز های نخست، انتشار آثار او به سادگی ممکن نباشد و ساواک به انتشار این کتاب ها حساسیت فوق العاده نشان دهد. به همین دلیل، این آثار عمدتاً به صورت مخفیانه منتشر می شد و دستگاه امنیتی رژیم شاه، به محض اطلاع از انتشار، دستور جمع آوری آن را صادر می کرد و آیت... خامنه ای را هم تحت تعقیب قرار می داد.

■ عامل سومین بازداشت یکی از آثار آیت... خامنه ای که اتفاقاً از دلایل سومین بازداشت ایشان در ۱۴ فور دین ۱۳۴۶ به دست عوامل ساواک محسوب می شد، کتاب «آینده در قلمرو اسلام» اثر «سید قطب» است. نویسنده این کتاب، از مبارزان مشهور مصری در آن دوران بود؛ یک اندیشمند و دیپلومات گوسلمان که با توجه ویژه به اسلام سیاسی، این دین مقدس را یگانه راه سعادت دنیوی و اخروی همه مسلمانان، می دانست و معتقد بود که مسلمانان، باید با اتکا به تعلیم شرع مقدس، افزون بر ایستادگی در برابر استعمار خارجی، در مقابل طاغوت داخلی نیز، به پا خیزند. چنین رویکردی در باره تعلیم اسلامی و توجه علمی و مستند به آن برای استفاده در مبارزه علیه نفوذ خارجی و استبداد داخلی، نیاز عمده مبارزان مسلمان ایرانی بود که باید برای تقابل خود با طاغوت، ساختار فکری منظم و دقیق پیدا می کردند. آیت... خامنه ای با چنین رویکردی به ترجمه این کتاب همت گماشتند. معظم له ترجمه کتاب را در ۲۷ سالگی و در مشهد انجام دادند. شاید آن چه

ناشنیده ها از چاپ مخفیانه نخستین ترجمه

آیت... خامنه ای در «چاپخانه خراسان»

اسناد ساواک درباره انتشار کتاب «آینده در قلمرو اسلام»

که توسط رهبر انقلاب در ۲۷ سالگی ترجمه شد، چه می گویند؟

جواد نوائین رودسری – با تبعید امام خمینی(ره) به ترکیه، در ۱۳ آبان ۱۳۴۳،

علا مر حله نخست نهضت اسلامی به پایان رسید؛ مر حله ای که با اعتراض به تصویب لایحه انجمن های ایالتی و ولایتی و در پی آن، قضایای به اصطلاح انقلاب سفید آغاز شد، باقیام خونین ۱۵ خرداد ۱۳۴۲ ادامه یافت و سرانجام به اعتراض تاریخی امام به «کاپیتولاسیون» و تبعید ایشان انجامید. با تبعید رهبر نهضت، شرایط برای فعالیت شاگردان و علاقه مندان به نهضت اسلامی و رهبر آن، بسیار سخت شد. اختناق به شکلی تصاعدی افزایش یافت و عملاً، ورود به مرحله اعتراض آشکار و رودرو، امکان پذیر نبود. در این شرایط، شاگردان امام و نیز، دانشمندان و علمایی که به نهضت اسلامی گرایش داشتند، دس ت به فعالیت های پژوهشی و مطالعاتی برای تولید خروجی فکری نهضت زدند؛ در واقع این دوره را باید دور تکپوهای علمی فعالان نهضت اسلامی بدانیم. بزرگانی مانند آیت...، سیدعلی خامنه ای، شهید مطهری، شهید بهشتی، شهید مفتاح، مر حوم آیت...، طالقانی و ز ندیاد دکتر علی شریعتی، در همین دوره به سخنرانی و نگارش و تالیف آثاری علمی پرداختند که محتوای آن ها، ارتباط تنگاتنگی با نیاز های فکری نهضت داشت. خروجی این تکپوها، نه فقط در روشنگری و تبیین اهداف نهضت در میان نسل جدید مؤثر بود، بلکه بعدها نیز، در جریان انقلاب اسلامی و پیروزی آن، نقشی راهبردی در ایجاد پشته فکری برای تاسیس جمهوری اسلامی ایران داشت.

بزرگانی مانند آیت...، سیدعلی خامنه ای، شهید مطهری، شهید بهشتی، شهید مفتاح، مر حوم آیت...، طالقانی و ز ندیاد دکتر علی شریعتی، در همین دوره به سخنرانی و نگارش و تالیف آثاری علمی پرداختند که محتوای آن ها، ارتباط تنگاتنگی با نیاز های فکری نهضت داشت. خروجی این تکپوها، نه فقط در روشنگری و تبیین اهداف نهضت در میان نسل جدید مؤثر بود، بلکه بعدها نیز، در جریان انقلاب اسلامی و پیروزی آن، نقشی راهبردی در ایجاد پشته فکری برای تاسیس جمهوری اسلامی ایران داشت.

بزرگانی مانند آیت...، سیدعلی خامنه ای، شهید مطهری، شهید بهشتی، شهید مفتاح، مر حوم آیت...، طالقانی و ز ندیاد دکتر علی شریعتی، در همین دوره به سخنرانی و نگارش و تالیف آثاری علمی پرداختند که محتوای آن ها، ارتباط تنگاتنگی با نیاز های فکری نهضت داشت. خروجی این تکپوها، نه فقط در روشنگری و تبیین اهداف نهضت در میان نسل جدید مؤثر بود، بلکه بعدها نیز، در جریان انقلاب اسلامی و پیروزی آن، نقشی راهبردی در ایجاد پشته فکری برای تاسیس جمهوری اسلامی ایران داشت.

بزرگانی مانند آیت...، سیدعلی خامنه ای، شهید مطهری، شهید بهشتی، شهید مفتاح، مر حوم آیت...، طالقانی و ز ندیاد دکتر علی شریعتی، در همین دوره به سخنرانی و نگارش و تالیف آثاری علمی پرداختند که محتوای آن ها، ارتباط تنگاتنگی با نیاز های فکری نهضت داشت. خروجی این تکپوها، نه فقط در روشنگری و تبیین اهداف نهضت در میان نسل جدید مؤثر بود، بلکه بعدها نیز، در جریان انقلاب اسلامی و پیروزی آن، نقشی راهبردی در ایجاد پشته فکری برای تاسیس جمهوری اسلامی ایران داشت.

■ نقش آیت... خامنه ای در تولید آثار آیت... سیدعلی خامنه ای، در دوره ای که از آن سخن گفتیم، در مجموع شش اثر در قالب های تالیف و ترجمه پدید آور دند که پنج اثر در همان دوران به زیور طبع آراسته شد و در اختیار علاقه مندان قرار گرفت؛ «آینده در قلمرو اسلام» (ترجمه – ۱۳۴۵)، «مسلمانان در نهضت آزادی هندوستان» (ترجمه و تالیف – ۱۳۴۷)، «صلح امام حسن(ع)» (ترجمه

ردیف	شماره وایلا	عرصه (متر مربع)	امیان (عتر مربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه (ریال)
۱	۱۴-۳	۲۰۷۱,۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۴-۴	۱۸۹۱,۸۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۹,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۴-۶	۱۶۹۵,۲۶	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۱,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۴-۷	۱۶۲۲,۱۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۰,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۴-۸	۱۶۶۶,۸۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۰,۵۰۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲-۱	۲۰۶۵,۰۸	۲۵۲	باغ ویلا	شش دانگ	۱۳۴,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	۲-۲	۲۱۵۷,۳۱	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۵,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲-۴	۲۵۰,۶۹	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۳۴,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۵-۲	۱۶۳۴,۳۶	۲۴۱	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۹,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۶-۱	۱۶۱۴,۵۹	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۷,۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۶-۲	۱۷۵۱,۳۱	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۹,۰۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۶-۳	۱۷۴۶,۳	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۷,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۶-۵	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۶-۶	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۶-۸	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۷-۲	۱۰۶۹,۳۳	۲۲۱	باغ ویلا	شش دانگ	۸۸,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۱۶-۵	۱۴۲۳,۵۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۷,۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۱۶-۶	۱۴۱۶,۵۳	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۷,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۱۶-۷	۱۴۰۹,۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۶,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۱۶-۸	۱۴۰۲,۴۷	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۶,۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۱۶-۹	۲۲۸۸,۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۲,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱۶-۱۰	۱۹۱۷,۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۸,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	۱۶-۱۱	۱۵۰,۱۲	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۸,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	۱۶-۱۳	۱۴۹۴,۸۹	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۵,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	۱۰-۳	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	۱۰-۵	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	۱۲-۱	۱۴۵۲,۶۵	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۲,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	۱۲-۲	۱۳۵۰,۳۸	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۸۸,۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	۱۷-۵	۲۲۳۶,۹۳	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۸,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۱۷-۱۰	۳۰۵۱,۳۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۵۲,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	۱۷-۱۱	۱۳۴۰,۲۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	۱۷-۱۲	۱۳۳۶,۹۴	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	۱۷-۱۳	۱۲۳۳,۰۹	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۳,۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰

خویش در برابر تعديات بدعت های حاکمان کارفرما زمان خود آرام ننشست و ز عیم بالاستحقاق تشیع، ابوذر صفت به زندان و تبعید تن در داد و دیگر رجال دینی هریک به شکلی و گونه ای با او در این اقدام افتخار آمیز همقدم شدند و آنان که همچون سلول سرطانی از این مانور یکنواخت و عمومی سر باز زدند و از راه منحرف گشتند و به صف دشمن پیوستند، جز لعن و نفرین همگانی و همیشگی طرفی نبرستند و امید که با تیغ خشم و انتقام ملت مسلمان از بیخ و بن قطع شوند. / نظریه: با توجه به مراتب فوق در صورت تصویب از طریق بخش ۳۲۴ به

شهربانی کل کشور اعلام گردد که در مورد کتاب فوق برابر مقررات و قوانین جاری اقدام گردد. کتاب یاد شده بالا، نوشته سیدعلی خامنه ای که در چاپخانه خراسان (مشهد) چاپ و انتشار یافته، حاوی مطالب خلاف

مصلحت می باشد. / مقتضی است مقرر فرماید... نسبت به جلوگیری از توزیع آن به هر نحوی که آن وزارتخانه مانعی بداند اقدام و از نتیجه این سازمان باز مستحضر فرماید. / رئیس سازمان اطلاعات و امنیت کشور – سپیدنصری»

سوم – اداره اطلاعات شهربانی : «از شهربانی کل کشور، اداره اطلاعات / به ریاست سازمان اطلاعات و امنیت کشور / درباره کتاب آینده در قلمرو اسلام / وزارت فرهنگ و هنر طی نامه شماره ۱۴۷-۵۱۱ / م مورخ ۴۵/۴/۲۲ استمندان به نامه شماره ۱۴۶۶۷/۱۱-۳۲۱/۴۵/۴/۱۱ سازمان، اعلام داشته چون کتاب آینده در قلمرو اسلام نوشته آقای سیدعلی خامنه ای که بدون مجوز در چاپخانه خراسان (مشهد) به چاپ رسیده، حاوی مطالب خلاف مصلحت می باشد، بایستی از انتشار آن جلوگیری به عمل آید. علی هذا دستورات لازم به ادارات مربوط و شهربانی های شهرستان ها داده شد. گزارش واصله از شهربانی مشهد حاکی است ۷۰۰ جلد کتاب مذکور که در آن چاپخانه موجود بوده و آقایان احمد مجری سازان طوسی و سیدحسن طوسی پور که قصد خارج نمودن آن ها را از چاپخانه خراسان داشتند، ماموران آن شهربانی با ماموران ساواک مشهد تشریک مساعی به عمل آورد در نتیجه نامبردگان دستگیر و با نسخ کتاب مزبور به ساواک مشهد اعزام و تحویل گردیده است. /

رئیس شهربانی کل کشور – سرلشکر مبصر» درباره جزئیات این بازداشت و عاقبت بازداشت شدگان چاپخانه خراسان در این ماجرا، اطلاعاتی در دست نیست؛ اما قدر مسلم آن است که این اقدام، به دور از چشم صاحبان چاپخانه و به صورت مخفیانه صورت گرفته؛ دلیل ما بر این مدعا آن است که شهربانی و ساواک، اقدامی برای تعقیب صاحبان وقت چاپخانه انجام نداده اند.

تاریخ



نقشه های استعمار برای غارت منابع جهان اسلام برشمرده اند.»

■ انتشار نخستین چاپ

«آینده در قلمرو اسلام»، نخستین بار در مشهد و در چاپخانه «خراسان» منتشر شد؛ همان چاپخانه ای که سنگ بنای آن را ز ندیاد شیخ احمد بهار در سال ۱۲۹۲ ش گذاشت و بعدها، از ۱۳۲۸، روزنامه خراسان نیز در آن چاپ می شد. در این باره، سه سند مربوط به دستگاه امنیتی رژیم پهلوی وجود دارد که در ادامه، آن ها را نقل می کنیم:

نخست – نامه محرمانه وزارت فرهنگ و هنر: «شهربانی کل کشور / به موجب نامه شماره ۲۲۴/۳۲۴ ۱۴۶۶۷ مورخ ۴۵/۴/۱۱ سازمان اطلاعات و امنیت کشور، کتاب «اسلام آینده در قلمرو آینده» نوشته سیدعلی خامنه ای که در چاپخانه خراسان (مشهد) به چاپ رسیده و حاوی مطالب خلاف مصلحت می باشد، چون چاپ و انتشار کتاب مذکور برخلاف مقررات و بدون تحصیل مجوز قانونی صورت گرفته، خواهشمند است مقرر فرمایید به نحو مقتضی از توزیع آن جلوگیری نموده، نتیجه را ضمن ارسال دو نسخه از کتاب به این وزارت اطلاع دهند تا پس از بررسی مندرجات آن نظر نهایی اعلام گردد. از طرف وزیر فرهنگ و هنر»

دوم – گزارش ساواک خراسان: «محترماً معروض می دارم ساواک خراسان با ارسال یک جلد کتاب فوق اعلام داشته که احمد مجری سازان طوسی فرزند علی اکبر در تاریخ ۴۵/۳/۱ هنگام حمل ۷۰۰ جلد کتاب مزبور که ترجمه سیدعلی خامنه ای و مطالب آن برخلاف مصالح کشور تشخیص داده شده، بازداشت گردیده است. کتاب مذکور در این بخش مورد بررسی قرار گرفت و ذیلا دو فقره از مندرجات آن که خلاف مصالح کشور می باشد به عرض می رسد: ... در صفحه ۱۷۱ ذیل باور قی به قلم مترجم، چنین نگاشته شده: و در این روزگار نیز که روزگار بحران تپش ها و عصیان هاست روحانیت شیعه به پیروی از سلف صالح



آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول (نوبت دوم) شرکت عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد تعداد محدودی از باغ ویلاهای گلبهار به شرح ذیل را در قالب مزایده عمومی به صورت نقد واگذار نماید. مزایده از قیمت پایه ذیل شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی متقاضیان واگذار می گردد. متقاضیان می توانند برای دریافت اطلاعات و فرم های شرکت در مزایده و تحویل آن، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ به نشانی مشهد – بلوار پیروزی– میدان شهید مهدوی – بلوار دلاوران– روبه روی ۱۹ مجتمع مسکونی چشم انداز – ساختمان مهتاب – طبقه همکف – واحد پیمان و رسیدگی شرکت عمارت هشتم شرق کد پستی: ۹۱۷۷۸۱۶۳۱۱ و یا به آدرس پایگاه اینترنتی شرکت (emarathashtom.ir) مراجعه نموده و با هماهنگی قبلی برای بازدید از باغ ویلاهای جدول ذیل اقدام نمایند . بازگشایی پاکت در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت مهتاب – طبقه همکف – واحد پیمان و رسیدگی شرکت عمارت هشتم شرق کد پستی: ۹۱۷۷۸۱۶۳۱۱ و یا به آدرس پایگاه اینترنتی شرکت (emarathashtom.ir) از ارزش پایه کارشناسی واری یک فقره چک تضمین شده در وجه شرکت عمارت هشتم شرق به شماره شناسه ملی ۱۰۲۸۸۰۵۶۳۱۰ با مشخصات و شرایطی که در اسناد مزایده قید شده است به شرکت تسلیم نمایند. انجام و برنده اعلام خواهد شد. متقاضیان باید ۵٪ ارزش پایه کارشناسی را طی یک فقره چک تضمین شده در وجه شرکت عمارت هشتم شرق به شماره شناسه ملی ۱۰۲۸۸۰۵۶۳۱۰ با مشخصات و شرایطی که در اسناد مزایده قید شده است به شرکت تسلیم نمایند.

ردیف	آدرس باغ ویلا	شماره ویلا	عرصه (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه (ریال)
۱	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۳	۱۴-۳	۲۰۷۱,۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۴	۱۴-۴	۱۸۹۱,۸۲	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۹,۳۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۶	۱۴-۶	۱۶۹۵,۳۶	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۱,۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۷	۱۴-۷	۱۶۷۲,۱۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۰,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۴ قطعه ۸	۱۴-۸	۱۶۶۶,۸۵	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۱۰,۵۰۳,۰۰۰,۰۰۰
۶	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۱	۲-۱	۲۰۶۵,۰۸	۲۵۲	باغ ویلا	شش دانگ	۱۳۴,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۲	۲-۲	۲۱۵۷,۹۳	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۵,۸۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۴	۲-۴	۲۴۰,۶۹	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۳۴,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۹	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۵ قطعه ۲	۱۵-۲	۱۶۳۴,۳۶	۲۴۱	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۹,۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۱	۶-۱	۱۶۱۴,۵۹	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۷,۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۲	۶-۲	۱۷۵۱,۳۱	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۹۹,۰۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۳	۶-۳	۱۷۴۶,۲	۱۶۳	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۷,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۵	۶-۵	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۶	۶-۶	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۶ قطعه ۸	۶-۸	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۲ قطعه ۲	۲-۲	۱۰۶۹,۳۳	۲۳۱	باغ ویلا	شش دانگ	۸۸,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۵	۱۶-۵	۱۴۷۳,۵۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۷,۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۶	۱۶-۶	۱۴۱۶,۵۳	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۷,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۷	۱۶-۷	۱۴۰۹,۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۶,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۸	۱۶-۸	۱۴۰۲,۴۷	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۶,۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۹	۱۶-۹	۲۲۸۸,۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۲,۹۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۰	۱۶-۱۰	۱۹۱۷,۸۱	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۱۰۸,۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۱	۱۶-۱۱	۱۶۵۰,۱۲	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۸,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۶ قطعه ۱۲	۱۶-۱۲	۱۹۴۴,۸۹	۱۸۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۵,۴۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۳	۱۰-۳	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۰ قطعه ۵	۱۰-۵	۱۱۸۹,۳۲	۱۳۵	باغ ویلا	شش دانگ	۶۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۱	۱۲-۱	۱۴۵۳,۶۵	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۹۲,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۲	۱۲-۲	۱۳۵۰,۳۸	۱۶۶	باغ ویلا	شش دانگ	۸۸,۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۵	۱۲-۵	۲۲۳۶,۹۳	۲۴۰	باغ ویلا	شش دانگ	۱۲۸,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۱۰	۱۲-۱۰	۳۰۵۱,۳۳	۲۰۹	باغ ویلا	شش دانگ	۱۵۳,۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۱۱	۱۲-۱۱	۱۳۴۰,۲۵	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۱۲	۱۲-۱۲	۱۳۴۳,۹۴	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۴,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	شهر جدید گلبهار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلبهار-مجمتع ویلایی چشم انداز-پلاک ثبتی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک ۱۲ قطعه ۱۳	۱۲-۱۳	۱۳۳۳,۰۹	۱۲۶	باغ ویلا	شش دانگ	۷۳,۹۶۷,۰۰۰,۰۰۰

پاکت «الف»	 عمارت هشتم شرق (پهناس) وابسته به صندوق بازنگشتگی کشور
مزایده شماره: ۱۴۰۱-۰۶	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 عمارت هشتم شرق (پهناس) وابسته به صندوق بازنگشتگی کشور
مزایده شماره: ۱۴۰۱-۰۶	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	 عمارت هشتم شرق (پهناس) وابسته به صندوق بازنگشتگی کشور
مزایده شماره: ۱۴۰۱-۰۶	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت ج

		برگه پیشنهاد قیمت		مزایده شماره: ۱۴۰۱-۰۶
مشخصات بنا (ملک موضوع واگذاری)				
تمامت شش دانگ ویلای شماره پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک قطعه به نشانی شهر جدید گلپه‌هار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌هار-مجتمع ویلایی چشم انداز - ساختار سازه ای ساختمانها با اسکلت فلزی و سقف ساندویچ پنل شیبدار و مهار جانبی بادبند که برابر جداول پیوسته تعدادی از ساختمانها به صورت دوبلکس احداث و تکمیل می گردد- سیستم سرمایش کولر گازی به تعداد مورد نیاز واحد و سیستم گرمایشی رادیاتور با پکیج دیواری. کف پذیرایی و اتاق خوابها سرامیک ۶۰*۶۰ یا ۸۰*۸۰ و برای سرویسها و کاشی ۶۰*۳۰ ایرانی درجه یک بدنه پذیرایی و اتاقها نقاشی و سقف کاذب با رابیتس بندی طحدار ، نما ساختمان سنگ تراورتن در تعدادی از ویلاها ترکیبی از آجر نسوز و سنگ ، و کلیه واحدها محصور شده با دیوار سنگ لاشه و آجرگری یا بلوک سیمانی .کابینت آشپزخانه از جنس هایگلاس و کمد ها از MDF- برق BMS -پنجره ها ویستا بست، درب ورودی ضد سرقت				
توجه: امضای این برگه به منزله آگاهی دقیق از مشخصات ملک به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و همچنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی ملک و نحوه بهره برداری و غیره میباشد				
شماره سند فیش واریزی / چک:				
تاریخ: ... / ... / ...		صادر از بانک/ موسسه:		شعبه:
مبلغ به عدد:		مبلغ به حروف:		
ریال		ریال		
توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.				
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.				
خرید نقدی				
قیمت پیشنهادی به عدد:				
ریال				
قیمت پیشنهادی به حروف:				
ریال				
مشخصات متقاضی				
نام و نام خانوادگی / نام شرکت:		امضاء و مهر و اثر انگشت:		
شماره شناسنامه/ شماره ثبت:				
کد ملی/ شناسه ملی:		تلفن تماس:		
آدرس:				
مشخصات شریک اول				
نام و نام خانوادگی / نام شرکت:		امضاء و مهر و اثر انگشت:		
شماره شناسنامه/ شماره ثبت:				
کد ملی/ شناسه ملی:		تلفن تماس:		
آدرس:				

مزایده شماره: ۱۴۰۱-۰۶	برگه تعهدنامه	
پیشنهاددهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع مزایده بازدید نموده و از وضعیت آن به صورت کامل آگاهی کسب نموده ام و اطلاع دارم و هیچ گونه ادعایی ندارم.		
نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی: تاریخ:		

پاکت ب

 عمارت هشتم شرق وابسته به صندوق بازتأمین کشور		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۱۴۰۱-۰۶	
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:					
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ پنج درصد قیمت پایه مزایده (به میزان ریال معادل تومان)، بصورت چک تضمین شده بانکی صادره با اعتبار شش ماهه در وجه شرکت عمارت هشتم شرق و یا واریز به حساب سپرده (با مشخصات زیر) و قراردادن اصل چک تضمینی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».					
اطلاعات چک بانکی		شماره حساب: ۱۰۰۱۸۱۰۱۰۴۳۸۱۸۱ نام بانک: پاسارگاد شماره ثبت: ۳۵۲۱۹ کد پستی: ۹۱۷۷۸۱۶۴۱۱	شماره شب: ۴۹۰۵۷۰۱۰۰۱۸۱۰۰۱۰۴۳۸۱۸۰۰۱ شعبه و کد شعبه: سجاد ۱۰۰۱ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۰۶۳۱۰ آدرس: مشهد بلوار دلاوران رو به روی دلاوران ۱۹ بلوک مهتاب		
۲- توجه: - چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمارت هشتم شرق صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد باطل بوده و پاکت های «ب» و «ج» باز نخواهد شد.					
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.					
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز					
۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.					
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)					
۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.					
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:					
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:			

برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:

۱۴۰۱-۰۴

۱- مزایده گزار «شرکت عمارت هشتم شرق» است.

۲- قیمت پایه هر یک از ویلاها مطابق جدول ذیل آگهی مزایده (پیوست اسناد) می باشد و شرایط پرداخت به صورت «بند ۱۴» است.

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت های مذکور و تحویل آنها به واحد دبیرخانه شرکت عمارت هشتم شرق و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۲ است و به هیچ وجه قابل تمدید نخواهد بود.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و برگزاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت ها راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ در محل ساختمان شرکت به نشانی: مشهد - بلوار پیروزی - میدان شهید مهدوی - بلوار دلاوران - روبه روی دلاوران ۱۹ مجتمع مسکونی چشم انداز - ساختمان مهتاب - طبقه همکف - شرکت عمارت هشتم شرق صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حد اکثر ۱ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واکزاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلا اثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ابلاغ کتبی به وی از طریق ارسال یک نوبت نامه از طریق پست یا اظهارنامه به سامانه ثنا و یا نشانی اعلامی ایشان، هر کدام به تنهایی کفایت دارد نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت تمه ثمن اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط نمود. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- اخذ پایان کار ساختمانی و هماهنگی جهت انتقال سند توسط فروشنده اجرا میشود

۱۴- شرایط پرداخت ثمن معامله به صورت ۴۵ درصد مبلغ در هنگام انعقاد قرارداد (با لحاظ کردن پنج درصد سپرده شرکت در مزایده)، و ۴۰ درصد مبلغ به صورت اقساط ۴۸ ماهه و ۱۰ درصد مبلغ در زمان تحویل و ۵ درصد مبلغ در زمان اعلام آمادگی انتقال سند خواهد بود. تخفیف خرید نقدی لحاظ خواهد شد. چک های صادره جهت اقساط ثمن معامله میبایست متعلق به شخص خریدار باشد و صدور چک شخص ثالث به هیچ وجه مورد قبول نمیباشد

۱۵- انتقال قطعی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی و صدور پایان کار و دریافت صورتمجلس تفکیکی به شرح مرقوم در قرارداد که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.

۱۶- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده روی کلیه پاکت های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد دبیرخانه شرکت تحویل گردد.

پاکت ب

اینجانب/ شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: آدرس: کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت: تاریخ:	

۱۷- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسوولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۱۸- پرداخت هزینه آگهی روزنامه و کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال ملک و به ویژه مالیات نقل و انتقال ملک (تماما) و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می شود.

۱۹- در زمان ارائه پاکات مبلغی بصورت نقدی دریافت نمی شود.

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث (۱- ۴۵ درصد مبلغ در هنگام انعقاد قرارداد (با لحاظ کردن پنج درصد سپرده شرکت در مزایده)، و ۴۰ درصد مبلغ به صورت اقساط ۴۸ ماهه و ۱۰ درصد مبلغ در زمان تحویل و ۵ درصد مبلغ در زمان اعلام آمادگی انتقال سند ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات نقل و انتقال و هزینه های تنظیم سند رسمی ۳- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت در تاخیر تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۳- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن ۴- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین بابت ۵ درصد تنه ثمن از خریدار ۶- اطلاع کامل از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ای می باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت شرکت و در سربرگ شرکت ۹- مالیات انتقال به عهده خریدار است و سایر هزینه های احتمالی دریافت پیمانکار و صورتمجلس تفکیکی به عهده فروشنده است. ۱۰- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمارت هشتم شرق است ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است ۱۲- پرداخت ۱٪ هزینه نقل و انتقال به شخص ثالث قبل از تنظیم سند رسمی به شرکت عمارت هشتم شرق) را مورد پذیرش قرار داد.

اینجانب/ شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: آدرس: کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت: تاریخ:	

پاکت الف

مزایده شماره: ۱۴۰۱-۰۶	فرم مشخصات ملک و متقاضی	 وزارت هشتم شرق (سپاس خاص) وابسته به صندوق بازنگشتگی کشور
نشانی و مشخصات ملک: تمامت شش دانگ ویلای شماره پلاک ثبتی ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی بلوک قطعه به نشانی شهر شهر جدید گلپه‌ار-بلوار فرودگاه -پروژه باغشهر سوم گلپه‌ار-مجتمع ویلایی چشم انداز - ساختار سازه ای ساختمانها با اسکلت فلزی و سقف ساندویچ پنل شیبدار و مهار جانبی بادبند که برابر جداول پیوسته تعدادی از ساختمانها به صورت دوبلکس احداث و تکمیل می گردد- سیستم سرمایش کولر گازی به تعداد مورد نیاز واحد و سیستم گرمایشی رادیاتور با پکیج دیواری. کف پذیرایی و اتاق خوابها سرامیک ۶۰*۶۰ یا ۸۰*۸۰ و برای سرویسها و کاشی ۶۰*۳۰ ایرانی درجه یک. بدنه پذیرایی و اتاقها نقاشی و سقف کاذب با رایبتس بندی طحدار ، نما ساختمان سنگ تراورتن در تعدادی از ویلاها ترکیبی از آجر نسوز و سنگ ، و کلیه واحدها محصور شده با دیوار سنگ لاشه و آجرگری یا بلوک سیمانی .کابینت آشپزخانه از جنس هایگلاس و کمد ها از MDF- برق BMS -پنجره هاویستا بست، درب ورودی ضد سرقت		
مشخصات متقاضی		
نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده		
شماره سند فیش واریزی/شماره چک تضمین شده: صادره از بانک / موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/شماره چک تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی/شماره چک تضمین شده در پاکت «الف» ابطال می گردد.		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	