

<h1>پاکت «الف»</h1>	 <p>سپهر اوش SABA OMRAN هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری</p>
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

<h1>پاکت «ب»</h1>	 <p>سپهر اوش SABA OMRAN هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری</p>
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

<h1>پاکت «ج»</h1>	 <p>سپهر اوش SABA OMRAN هدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری</p>
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
<p>نشانی و مشخصات ملک:</p> <p>متقاضی اجاره (تمامت یک باب تجاری از پلاک ثبتی شماره ۶۷۰۸ فرعی از ۶ اصلی از شهرستان کرمان ، خیابان والفجر ، نبش والفجر ۱۲ ..به مساحت تقریبی ۳۲،۴۰ مترمربع در طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به شماره ردیف آگهی مزایده مورخ روزنامه مربوطه، با کاربری تجاری و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان/شغل که به عنوان اجاره برای یک سال منظور گردیده است به صورت مباشرتی / برای دیگری می باشم و دارای مجوز فعالیت تجاری / صنفی / یا امثالهم به شماره مورخ دارای اعتبار تا تاریخ صادره از نهاد هستم و بدون هیچ گونه حق سرقتی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری (حاضر به اجاره می باشم.</p>		
<p>مشخصات متقاضی</p> <p>نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:</p>		
<p>مشخصات سپرده شرکت در مزایده</p> <p>شماره سند فیش واریزی / شماره چک : صادره از بانک / موسسه: شعبه و کد شعبه:</p>		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
<p>توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» ابطال می گردد.</p>		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	برگه شرایط مزایده	
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت‌های شرکت در مزایده به انجام برساند:		
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده هر مورد، یا به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی صادره با اعتبار شش ماهه در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری، یا چک بانکی تضمین شده (پشت‌نویسی شده در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».		
شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱ نام بانک: پاسارگاد		اطلاعات واریز نقدی
شماره شب: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱ شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷ آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰		شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷ کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱
تهدیه ضمانت‌نامه بانکی ۲- توجه: - ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر ضمانت‌نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق‌الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت‌های «ب» و «ج» شرکت‌کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد ابطال بوده و پاکت‌های ب و ج باز نخواهد شد.		
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.		
محتویات پاکت «ب» ۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری ۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می‌باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.		
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)		
محتویات پاکت «ج» ۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت‌کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.		
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام:		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۱-۱۲۰

۱- مزایده‌گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نمایندگی از صندوق باز نشستگی کشوری » است.
۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک طبق جدول ذیل می باشم

ردیف	پلاک ثبتی	شهرستان نشانی ملک	مساحت	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یکسال (ریال)	سپرده شرکت در مزایده %۵ (مبلغ پایه ریال)
۱	۶/۶۷۰۸	شهرستان کرمان- خیابان والفجر- نبش والفجر ۱۲- واقع در طبقه همکف	۳۲,۴۰	تجاری	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ است و به هیچ وجه قابل تمدید نخواهد بود.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده‌گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده و نوع شغل است. **مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است.** بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهاى وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۱ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می‌شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت‌های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی‌شود.
۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال پیامک به تلفن همراه اعلامی از ناحیه ایشان، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط خواهد کرد. بعد از انقضای مدت فوق‌الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می‌تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

تبصره: مزایده‌گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق انجام نشده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکت محسوب می‌گردد.

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- پراخت هزینه آگهی به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد دریافت می‌شود.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۱-۱۲۰

- ۱۴- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد .
- ۱۵- درو زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۲ تا ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- ۱۶- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده ، حق هیچگونه اعتراضی ندارد .
- ۱۷- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.
- ۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.
- ۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.
- ۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند
- ۲۱- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد . ۲- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقفلی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۳- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری. ۴- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۵- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۶- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۷- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۸- اخذ چک تخلیه و تضمین مالی ۹- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تأیید مزایده گزار باشد. ۱۰- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۳- برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مقاصحاسب مالیاتی و مقاصحاسب سازمان تامین اجتماعی می باشد.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	برگه تعهدنامه	 <p style="font-size: small;">سبا اومبان SABA OMBAN مدیریت عمران و ساختمان صندوق بازتعمیر کشور</p>
<p style="text-align: right;">پیشنهاددهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که :</p> <p>۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده‌گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه‌های خود را مطالبه و وصول کند.</p> <p>۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.</p>		
<p style="text-align: right;">نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت:</p> <p style="text-align: left;">فرزند: کد ملی / شناسه ملی:</p> <p style="text-align: right;">مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی:</p> <p style="text-align: right;">۱- ۲- ۳-</p> <p style="text-align: right;">آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p>		
<p style="text-align: right;">امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی:</p> <p style="text-align: left;">تاریخ:</p>		<p style="text-align: right;">امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:</p>

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	برگه پیشنهاد قیمت	
<p style="text-align: center;">مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»:</p> <p>متقاضی اجاره (تمامت یک باب تجاری از پلاک ثبتی شماره ۶۷۰۸ فرعی از ۶ اصلی از شهرستان کرمان ، خیابان والفجر ، نبش والفجر ۱۲.. به مساحت تقریبی ۳۲،۴۰ مترمربع در طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به شماره ردیف آگهی مزایده مورخ روزنامه مربوطه، با کاربری تجاری و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان/شغل که به عنوان اجاره برای یک سال منظور گردیده است به صورت مباشرتی / برای دیگری می باشم و دارای مجوز فعالیت تجاری / صنفی / یا امثالهم به شماره مورخ دارای اعتبار تا تاریخ صادره از نهاد هستم و بدون هیچ گونه حق سرقفی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری (حاضر به اجاره می باشم.</p>		مشخصات ملک مورد مزایده
<p>توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.</p>		
<p>شماره سند فیش واریزی/ چک :</p> <p>تاریخ: ... / /</p> <p>صادر از بانک/ موسسه: شعبه:</p> <p>مبلغ به عدد: ریال</p> <p>مبلغ به حروف: ریال</p>		مشخصات سپرده شرکت در مزایده
<p>توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی در پاکت «الف» الزامی است.</p>		
<p>توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.</p>		
<p>قیمت پیشنهادی به عدد:</p> <p>..... ریال</p>		قیمت اجاره برای یک سال شمسی
<p>قیمت پیشنهادی به حروف:</p> <p>..... ریال</p>		
<p>نام و نام خانوادگی / نام شرکت:</p> <p>شماره شناسنامه / شماره ثبت:</p> <p>کد ملی / شناسه ملی:</p> <p>آدرس:</p> <p>امضاء و مهر و اثر انگشت:</p>		مشخصات متقاضی
<p>نام و نام خانوادگی / نام شرکت:</p> <p>شماره شناسنامه / شماره ثبت:</p> <p>کد ملی / شناسه ملی:</p> <p>آدرس:</p> <p>امضاء و مهر و اثر انگشت:</p>		مشخصات شریک اول