

پاکت «الف»	 سپهر عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: 	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 سپهر عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: 	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	 سپهر عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: 	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: متقاضی اجاره (تمامت یک باب تجاری از پلاک ثبتی شماره ۷ فرعی از ۱۳۲۳ اصلی از شهرستان ایلام ۲۴ متری اشرفی اصفهانی -مقابل تالار بانک صادرات طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری ..به مساحت تقریبی ۱۸۰ مترمربع به شماره ردیف آگهی مزایده مورخروزنامهمربوطه، با کاربری تجاری و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان/شغل که به عنوان اجاره برای یک سال منظور گردیده است به صورت مباشرتی/ برای دیگری می باشم و دارای مجوز فعالیت تجاری/ صنفی/ یا امثالهم به شماره مورخ دارای اعتبار تا تاریخ صادره از نهاد هستم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری (حاضر به اجاره می باشم.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی/ شماره چک : صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/ چک بانکی/ ضمانت نامه در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی/ چک بانکی/ ضمانت نامه در پاکت «الف» ابطال می گردد.		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده هر مورد ، یا به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی صادره با اعتبار <u>شش ماهه</u> در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری ، یا چک بانکی تضمین شده (پشت نویسی شده در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».				
اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱	شماره شب: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱	
نام بانک: پاسارگاد		شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰		
تهیه ضمانت نامه بانکی		شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷	
کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱		آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰		
۲- توجه: - ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، <u>تصویر</u> ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد ابطال بوده و پاکتهای ب و ج باز نخواهد شد.				
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری ۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.				
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)				
۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.				
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۱-۱۲۰

۱- مزایده‌گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نمایندگی از صندوق باز نشستگی کشوری » است.

۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل.

/اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک طبق جدول ذیل می باشم

ردیف	پلاک ثبتی	شهرستان نشانی ملک	مساحت	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یکسال (ریال)	سپرده شرکت در مزایده ۵٪ مبلغ پایه (ریال)
۱	۷/۱۳۳۳	شهرستان ایلام- ۲۴ متری اشرفی اصفهانی-مقابل تالار بانک صادرات -طبقه همکف	۱۸۰	تجاری	۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادها تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ است و به هیچ وجه قابل تمدید نخواهد بود.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده‌گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده و نوع شغل است. مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۱ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می‌شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت‌های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی‌شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال پیامک به تلفن همراه اعلامی از ناحیه ایشان، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط خواهد کرد. بعد از انقضای مدت فوق‌الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می‌تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید./

تبصره : مزایده (مستقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق انجام نشده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می‌گردد.

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد دریافت می‌شود.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	تاریخ:
امضاء و مهر و اثر انگشت:		

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۱-۱۲۰

- ۱۴- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد .
- ۱۵- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۲ تا ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.
- ۱۶- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده ، حق هیچگونه اعتراضی ندارد .
- ۱۷- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.
- ۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.
- ۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.
- ۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند
- ۲۱- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداده صورت چک و یا نقدی می باشد . ۲- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقفلی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۳- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری. ۴- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۵- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۶- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۷- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۸- اخذ چک تخلیه و تضمین مالی ۹- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تأیید مزایده گزار باشد. ۱۰- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۳- برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مفصاحساب مالیاتی و مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد.

اینجانب/ شرکت:

کد ملی / شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی:

فرزند:

دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:

اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.

امضاء و مهر و اثر انگشت:

تاریخ:

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	برگه تعهدنامه	
پیشنهاددهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۲۰	برگه پیشنهاد قیمت	
مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»: متقاضی اجاره (تمامت یک باب تجاری از پلاک ثبتی شماره ۷ فرعی از ۱۳۲۳ اصلی از شهرستان ایلام ۲۴ متری اشرافی اصفهانی -مقابل تالار بانک صادرات طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری -به مساحت تقریبی ۱۸۰ مترمربع به شماره ردیف آگهی مزایده مورخروزنامهمربوطه، با کاربری تجاری و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان/شغل که به عنوان اجاره برای یک سال منظور گردیده است به صورت مباشرتی / برای دیگری می باشم و دارای مجوز فعالیت تجاری/ صنفی/یا امثالهم به شماره مورخ دارای اعتبار تا تاریخ صادره از نهاد هستم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری (حاضر به اجاره می باشم.		مشخصات ملک مورد مزایده
توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		
شماره سند فیش واریزی/ چک : تاریخ: ... / / مبلغ به عدد: ریال مبلغ به حروف: ریال توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی در پاکت «الف» الزامی است.		
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
قیمت پیشنهادی به عدد: ریال قیمت پیشنهادی به حروف: ریال		قیمت اجاره برای یک سال شمسی
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:	مشخصات متقاضی
	شماره شناسنامه / شماره ثبت:	
	کد ملی / شناسه ملی:	
	آدرس:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:	مشخصات شریک اول
	شماره شناسنامه / شماره ثبت:	
	کد ملی / شناسه ملی:	
	آدرس:	