

پاکت «الف»	
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک : تمامت یک باب ساختمان مشتمل بر ۵ طبقه روی همکف با کاربری مسکونی و همکف مشتمل بر دو واحد مسکونی و چهار باب مغازه تجاری در همکف با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده که این ملک به نشانی: همدان بلوار مهدیه - روبروی شرکت برق به پلاک ثبتی ۱۹۶۰-۱۶۸۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۳ همدان می باشد که ساختمان مذکور به صورت یکجا مورد مزایده واقع شده است.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده / ضمانت نامه بانکی: صادره از بانک / موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» ابطال می گردد.		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی صادره با اعتبار <u>شش ماهه</u> در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».				
اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱	شماره شبا: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱	
		نام بانک: پاسارگاد	شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰	
اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت نامه بانکی		شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷	
		کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰	
۲- توجه: - ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، <u>تصویر</u> ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز <u>نخواهد</u> شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد باطل بوده و پاکت های ب و ج باز نخواهد شد.				
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قراردادن برگ ثبت نام سامانه ثنا در آن پاکت. - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری ۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.				
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)				
۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.				
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۱-۱۱۸

۱- مزایده‌گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری »
۲- قیمت پایه مزایده فروش به مبلغ ۶۶۶,۳۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و شرایط پرداخت بابت واگذاری یکجای تمامت ساختمان به صورت نقدی (۹۵٪ درصد در زمان عقد قرارداد و ۵٪ درصد در زمان تنظیم وکالتنامه رسمی) است که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده ذیل می باشم.

یک باب ساختمان به پلاک ثبتی ۱۶۸۷ و ۱۹۶۰ فرعی از یک اصلی بخش ۳ ثبتی همدان به نشانی همدان -بلوار مهدیه -رو بروی شرکت برق به مساحت عرصه ۳۳۳ متر مربع و اعیانی مشتمل بر زیر زمین به مساحت ۲۹۵ متر مربع با کاربری پارکینگ و سایر و همکف به مساحت ۸۹,۳۰ متر مربع تجاری شامل ۴ مغازه تجاری و ۲۳۳ متر مربع مسکونی و پنج طبقه روی همکف هر طبقه حدوداً ۳۲۲ متر مربع شامل ۴ واحد مسکونی که سن بنای مذکور مربوط به سال ۱۳۷۵ می باشد و با وضعیت فعلی به مزایده گذارده شده است.

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ است

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد واگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.
۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد
۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. و شرکت کننده حق هیچ گونه تغییر در شرایط مزایده را ندارد .،
مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. شرکت کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه از روز گشایش پاکات خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی شود.
۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است./

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گزار و پس از ابلاغ به سامانه ثنا به صورت اظهارنامه و یا کتباً به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال دعوت نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط خواهد کرد. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

تبصره : مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نامه نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق انجام نشده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می گردد.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۱-۱۱۸

- ۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.
- ۱۳- پرداخت هزینه آگهی روزنامه و کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال ملک و به ویژه مالیات نقل و انتقال املاک (تماماً) و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می شود.
- ۱۴- فروش مورد مزایده بصورت نقدی است و به پیشنهادهایی که شرایط مزایده را تغییر داده یا پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵- در فروش نقدی شرایط به صورت ۹۵٪ درصد نقد در زمان امضای قرارداد و ۵٪ درصد در زمان تنظیم وکالتنامه رسمی می باشد.
- ۱۶- انتقال قطعی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.
- ۱۷- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و پرداخت ۹۵٪ درصد ثمن صورت خواهد گرفت
- ۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.
- ۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.
- ۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند.
- ۲۱- ساختمان با شرایط موجود واگذار می شود و تمام هزینه های سرویس و نگهداری و تعمیرات مورد نیاز به عهده خریدار می باشد.
- ۲۲- هزینه های نقل و انتقال، مالیات و بیمه و جهت انتقال سند به عهده خریدار است و فروشنده می تواند از قانون تسهیل استفاده نماید و صرفاً وکالتنامه تنظیم مینماید.
- ۲۳- بنای ملک موصوف، مربوط به سال ۱۳۷۵ می باشد و تمام هزینه ها و جریمه های احتمالی و امور اداری اخذ پایانکار جدید یا بلامانع شهرداری بر عهده خریدار است و فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص اخذ پایانکار ندارد مزایده گزار، با تنظیم وکالتنامه رسمی به نام خریدارمانده ثمن را اخذ، نموده ولی می تواند به هزینه و مسئولیت خریدار ملک موصوف را از طریق قانون تسهیل در دفتر اسناد رسمی حوزه تهران به خریدار منتقل نماید و کلیه هزینه ها و خلافی و جرائم احتمالی به عهده خریدار می باشد. این ملک در حال حاضر در اجاره می باشد که قرارداد اجاره عیناً به خریدار منقل خواهد شد.
- ۲۴- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث (۱- پرداخت نقدی بصورت ۹۵٪ درصد نقد و ۵٪ درصد زمان تنظیم وکالتنامه رسمی ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات و هزینه های تنظیم سند رسمی و یا وکالتنامه رسمی ۳- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن ۴- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین بابت ۵ درصد تنمه ثمن از خریدار ۶- اطلاع کامل از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ای می باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۹- مالیات انتقال به عهده خریدار است و سایر هزینه های احتمالی دریافت پایانکار و صورت مجلس تفکیکی نیز به عهده خریدار می باشد ۱۰- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است.

اینجانب/ شرکت:		فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:			
آدرس:			
کد پستی:		اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
ضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	برگه تعهدنامه	
پیشنهاددهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع واگذاری بازدید نموده و از وضعیت آن از آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	برگه پیشنهاد قیمت	شامل 
مشخصات بنا «ملک موضوع واگذاری»: تمامت یک باب ساختمان مشتمل بر ۵ طبقه روی همکف با کاربری مسکونی و همکف مشتمل بر دو واحد مسکونی و چهار باب مغازه تجاری در همکف با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده که این ملک به نشانی: همدان بلوار مهدیه - روبروی شرکت برق به پلاک ثبتی ۱۹۶۰-۱۶۸۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۳ همدان می باشد که ساختمان مذکور به صورت یکجا مورد مزایده واقع شده است. توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		مشخصات ملک مورد مزایده
شماره سند فیش واریزی/ چک : تاریخ: ... / / صادره از بانک/ موسسه: شعبه: مبلغ به عدد: ریال مبلغ به حروف: ریال توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی در پاکت «الف» الزامی است.		مشخصات سیرده شرکت در مزایده
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
قیمت پیشنهادی به عدد: ریال قیمت پیشنهادی به حروف: ریال		خرید نقدی
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: تلفن تماس:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: تلفن تماس:	
		مشخصات شریک اول