

پاکت «الف»	
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: تعداد ۱۸ واحد تجاری و ۱ واحد اداری با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع تجاری اداری آرین تبریز که این مجتمع، ساختمانی است به نشانی: تبریز، خیابان ارتش جنوبی روبروی بانک شهر - مجتمع تجاری اداری آرین و مستحدثه در پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۹۰۷ اصلی بخش ثبتی ۲ تبریز می باشد. که به صورت انفرادی و یا مجموعی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف و شماره واحدهای مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم.)		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی / شماره چک : صادره از بانک / موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک / ضمانت نامه در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک / ضمانت نامه در پاکت «الف» ابطال می گردد. توجه: در صورتی که متقاضی خرید بیش از یک واحد باشید برای هر واحد، دریافت یک فقره اسناد و تکمیل و ارائه آن ضروری است.		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده در مورد هر واحد به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی صادره با اعتبار <u>شش ماهه</u> در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری، و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل ضمانت نامه بانکی یا چک تضمینی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».				
اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱	شماره شبا: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱	
		نام بانک: پاسارگاد	شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰	
اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت نامه بانکی		شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷	
		کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰	
۲- توجه: - ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، <u>تصویر</u> ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد باطل بوده و پاکت های ب و ج باز نخواهد شد.				
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قرارداد برگ ثبت نام سامانه ثنا در آن پاکت. - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری ۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.				
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)				
۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.				
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

۱- مزایده‌گذار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری»
 ۲- قیمت پایه واحدها طبق لیست و شرایط پرداخت به صورت (۹۵٪ درصد در زمان انعقاد قرارداد و ۵٪ درصد در زمان تنظیم سند رسمی) است که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری پرداخت گردد.
نکته مهم: متقاضی می تواند به تعداد هر یک از موارد که به شرح آگهی مزایده و جدول ذیل تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این واحدهای تجاری، اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده هر یک از این املاک شرکت نماید.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده واحد.....ردیف.....جدول ذیل می باشم.

لیست واحدهای تجاری- اداری ساختمان آراین تبریز					
ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت تقریبی	قیمت نقدی پایه مزایده (به ریال)	مبلغ تضمین مزایده ۵٪ (قیمت پایه (به ریال)
۱	همکف	۶	۲۹.۶۱	۲۸,۲۴۷,۹۴۰,۰۰۰	۱,۴۱۲,۳۹۷,۰۰۰
۲	همکف	۷	۳۴.۵۳	۳۲,۹۴۱,۶۲۰,۰۰۰	۱,۶۴۷,۰۸۱,۰۰۰
۳	همکف	۸	۳۴.۰۷	۳۲,۵۰۲,۷۸۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۱۳۹,۰۰۰
۴	همکف	۹	۲۹.۷۹	۲۵,۷۳۸,۵۶۰,۰۰۰	۱,۲۸۶,۹۲۸,۰۰۰
۵	همکف	۱۰	۳۹.۵۹	۳۲,۴۶۳,۸۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۳,۱۹۰,۰۰۰
۶	همکف	۱۱	۴۴.۵۴	۳۴,۸۳۰,۲۸۰,۰۰۰	۱,۷۴۱,۵۱۴,۰۰۰
۷	همکف	۱۳	۳۱.۲۹	۲۷,۰۳۴,۵۶۰,۰۰۰	۱,۳۵۱,۷۲۸,۰۰۰
۸	همکف	۱۴	۳۳.۲۸	۳۱,۷۴۹,۱۲۰,۰۰۰	۱,۵۸۷,۴۵۶,۰۰۰
۹	همکف	۱۵	۲۸.۴۶	۲۳,۳۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۶,۸۶۰,۰۰۰
۱۰	همکف	۱۸	۶۹	۵۹,۶۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۸۰,۸۰۰,۰۰۰
۱۱	همکف	۱۹	۴۶.۱۱	۴۰,۸۰۷,۳۵۰,۰۰۰	۲,۰۴۰,۳۶۷,۵۰۰
۱۲	همکف	۲۰	۵۵.۱۸	۴۶,۹۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۵,۱۵۰,۰۰۰
۱۳	همکف	۲۱	۷۵.۰۶	۶۶,۴۲۸,۱۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۴۰۵,۰۰۰
۱۴	همکف	۲۲	۷۴.۶۳	۶۶,۰۴۷,۵۵۰,۰۰۰	۳,۳۰۲,۳۷۷,۵۰۰
۱۵	همکف	ورودی مجتمع نبش شمالی	۱۵۰.۱۸	۲۲۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۶۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۶	اول	۲۹	۶۴.۵۱	۴۴,۵۱۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۵,۵۹۵,۰۰۰
۱۷	اول	۳۴	۲۹.۷۹	۱۸,۸۵۷,۰۷۰,۰۰۰	۹۴۲,۸۵۳,۵۰۰
۱۸	اول	۳۷	۱۴.۲۷	۸,۳۷۶,۴۹۰,۰۰۰	۴۱۸,۸۲۴,۵۰۰
۱۹	دوم اداری (واحد خدماتی)		۱۱۶	۳۷,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰

توضیح مهم: لزوماً به همراه هریک واحد ، حق انتفاع یک باب پارکینگ مجموعه نیز به برنده مزایده واگذار می شود که قیمت آن بر اساس جانمایی از مبلغ حداقل ۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا حداکثر ۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال متغیر است و به مبلغ پیشنهادی برنده مزایده اضافه خواهد شد.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

- ۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ است.
- ۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و اگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.
- ۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.
- ۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.
- ۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.
- ۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۱ ماه از روز گشایش پاکت خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد و اگذاری منعقد نگردد، پیشنهادهای بلااثر بوده و مزایده تجدید می‌شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت‌های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی‌شود.
- ۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.
- ۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گزار و پس از ابلاغ کتبی به سامانه ثنا و یا آدرس اعلامی از ناحیه ایشان، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودیهی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط خواهد کرد. بعد از انقضای مدت فوق‌الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می‌تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.
- تبصره: مزایده‌گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق انجام نشده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکت محسوب می‌گردد.
- ۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.
- ۱۳- پرداخت هزینه آگهی روزنامه و کلیه هزینه‌های مربوط به نقل و انتقال ملک و به ویژه مالیات نقل و انتقال املاک (تماماً) و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می‌شود.
- ۱۴- فروش مورد مزایده بصورت نقدی است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵- انتقال قطعی و تنظیم سند رسمی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی و صدور پایانکار و دریافت صورت مجلس تفکیکی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.
- ۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک‌ها صورت خواهد گرفت.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

۱۷- واحد تجاری شماره ۶ طبقه همکف تا پایان خرداد ماه سال ۱۴۰۲ در اجاره است و قرارداد اجاره آن به برنده مزایده قابل انتقال است.

۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.

۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۲۱- به ازای واگذاری هر یک واحد تجاری لزوماً حق انتفاع از یک واحد پارکینگ نیز بر اساس قیمت مصوب شرکت مزایده گزار، به متقاضی واگذار می‌شود و مبلغ حق انتفاع پارکینگ که بر اساس جانمایی آن حداقل از ۳۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال شروع و تا حداکثر ۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است به مبلغ پیشنهادی متقاضی اضافه شده و مبلغ قرارداد بر آن اساس تنظیم میگردد. متقاضی نمی‌تواند واحد را بدون پارکینگ خریداری نماید و عدم قبولی پارکینگ برابر با عدم تنظیم قرارداد بوده و سپرده شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد.

۲۲- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث (۱- پرداخت نقدی ۹۵٪ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد (با لحاظ کردن ۵٪ درصد سپرده شرکت در مزایده) و ۵٪ درصد در زمان تنظیم سند رسمی ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات و هزینه های تنظیم سند رسمی ۳- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن ۴- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین بابت ۵ درصد تنه ثمن از خریدار ۶- اطلاع کامل از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ای می باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۹- مالیات انتقال به عهده خریدار است و سایر هزینه های احتمالی دریافت پیمانکار و صورت مجلس تفکیکی به عهده فروشنده می باشد ۱۰- وجود شرط داور در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- لزوم پرداخت ۲٪ هزینه نقل و انتقال به شخص ثالث قبل از تنظیم سند رسمی به شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری)

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
ضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	برگه تعهدنامه	
پیشنهاددهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع واگذاری بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۸	برگه پیشنهاد قیمت		
مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»: تعداد ۱۸ واحد تجاری و ۱ واحد اداری با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع تجاری اداری آرین تبریز که این مجتمع، ساختمانی است به نشانی: تبریز، خیابان ارتش جنوبی روبروی بانک شهر - مجتمع تجاری اداری آرین و مستحده در پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از ۹۰۷ اصلی بخش ثبتی ۲ تبریز می باشد. که به صورت انفرادی و یا مجموعی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود. (اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف و شماره واحدهای مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم.) توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		مشخصات ملک مورد مزایده	
شماره سند فیش واریزی / چک : تاریخ: ... / / صادر از بانک / موسسه: شعبه: مبلغ به عدد: ریال مبلغ به حروف: ریال توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است.		مشخصات سپرده شرکت در مزایده	
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.			
قیمت پیشنهادی به عدد: ریال قیمت پیشنهادی به حروف: ریال		خرید نقدی	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:		مشخصات متقاضی
	شماره شناسنامه / شماره ثبت:		
	کد ملی / شناسه ملی:	تلفن تماس:	
	آدرس:		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:		مشخصات شریک اول
	شماره شناسنامه / شماره ثبت:		
	کد ملی / شناسه ملی:	تلفن تماس:	
	آدرس:		