

<h1>پاکت «الف»</h1>	 هدیگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۶	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

<h1>پاکت «ب»</h1>	 هدیگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۶	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

<h1>پاکت «ج»</h1>	 هدیگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری
مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۶	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۶	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
<p>نشانی و مشخصات ملک :</p> <p>تمامت یک واحد آپارتمان با کاربری اداری با مساحت و مشخصات ذکر شده در برگ شرایط مزایده از ساختمان موسوم به شهرآرا که این ساختمان به نشانی: تهران - خیابان ستارخان - خیابان پاتریس لومومبا - خیابان آرش مهرنیش کوچه سی ام پلاک ۲ طبقه سوم مستحدثه در پلاک ثبتی ۱۰۸۱۹۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی به مساحت ۱۳۱,۴۷ متر مربع به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۱,۲۵ متر مربع که در زیرزمین می باشد.</p>		
<p>مشخصات متقاضی</p> <p>نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:</p>		
<p>مشخصات سپرده شرکت در مزایده</p> <p>شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده / ضمانت نامه بانکی: صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه:</p>		
مبلغ سپرده به حروف:	مبلغ سپرده به عدد:	
<p>توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» ابطال می گردد.</p>		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۶	برگه شرایط مزایده	
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت‌های شرکت در مزایده به انجام برساند:		
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی صادره با اعتبار <u>شش ماهه</u> در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری، و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».		
شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱	شماره شبا: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱	اطلاعات واریز نقدی
نام بانک: پاسارگاد	شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰	
شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷	اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت‌نامه بانکی
کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰	
۲- توجه: - ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، <u>تصویر</u> ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق‌الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت‌های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد باطل بوده و پاکت‌های ب و ج باز نخواهد شد.		
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.		
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قراردادن برگ ثبت نام سامانه ثنا در آن پاکت. - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز و پرینت گردش سه ماهه حساب جاری		
۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می‌باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.		
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)		
۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.		
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام:		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۱-۱۱۶

- ۱- مزایده گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری »
- ۲- قیمت پایه ساختمان طبق جدول ذیل و نحوه پرداخت به صورت نقدی (%۹۵ درصد در زمان عقد قرارداد و %۵ درصد در زمان تنظیم سند رسمی) است که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری پرداخت گردد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده جدول ذیل می باشم.

ردیف	کاربری	طبقه	مساحت	پارکینگ	انباری	آسانسور	انشعابات	تلفن	سال ساخت بنا	وضعیت سند	قیمت پایه مزایده (ریال)	تضمین شرکت در مزایده (%۵ قیمت پایه ریال)
۱	مسکونی (موقعیت اداری)	سوم	۱۳۱.۴۷	دارد	ندارد	دارد	آب-برق-گاز	دارد	کمتر از ۲۰ سال	تک برگی تفکیکی	۷۵,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۱,۰۰۰,۰۰۰

- ۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ است

- ۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و اکذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.
- ۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- ۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد
- ۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود.

- ۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. و شرکت کننده حق هیچ گونه تغییر در شرایط مزایده را ندارد.، **مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است.** شرکت کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده اند.

- ۹- مدت اعتبار پیشنهادها وارد از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه از روز گشایش پاکت خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد و اکذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی شود.
- ۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.

- ۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ابلاغ کتبی به سامانه ثنا به صورت اظهارنامه و یا آدرس اعلامی از ناحیه ایشان، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال دعوت نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط خواهد کرد. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

- تصره: مزایده گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق انجام نشده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکت محسوب می گردد.

- ۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.
- ۱۳- پرداخت هزینه آگهی روزنامه و کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال ملک و به ویژه مالیات نقل و انتقال املاک (تماماً) و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می شود.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۱-۱۱۶

- ۱۴- فروش مورد مزایده بصورت نقدی است و به پیشنهادهایی که شرایط مزایده را تغییر داده یا پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۵ شرایط پرداخت به صورت ۹۵٪ درصد نقد در زمان امضای قرارداد و ۵٪ درصد در زمان تنظیم سند رسمی می باشد.
- ۱۶- انتقال قطعی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.
- ۱۷- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسویه ۹۵٪ درصد صورت خواهد گرفت.
- ۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.
- ۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.
- ۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند.
- ۲۱- ساختمان با شرایط موجود واگذار می شود و تمام هزینه های سرویس و نگهداری و تعمیرات مورد نیاز به عهده خریدار می باشد.
- ۲۲- هزینه های نقل و انتقال ، مالیات و بیمه و غیره جهت انتقال سند به عهده خریدار است و فروشنده می تواند بابت انتقال از قانون تسهیل استفاده نماید. و خریدار متعهد به قبول این امر می باشد. تمام هزینه ها و جریمه های احتمالی و امورات اداری اخذ پایانکار بر عهده خریدار است و فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص اخذ پایانکار ندارد.
- ۲۳- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث (۱- پرداخت نقدی بصورت ۹۵٪ درصد نقد و ۵٪ درصد تنظیم سند رسمی و یا وکالتنامه رسمی ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات و هزینه های تنظیم سند رسمی و یا وکالتنامه رسمی ۳- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن ۴- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین بابت ۵ درصد تنه ثمن از خریدار ۶- اطلاع کامل از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ای می باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۹- مالیات انتقال به عهده خریدار است ۱۰- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- پرداخت ۲٪ هزینه نقل و انتقال به شخص ثالث ، قبل از تنظیم سند رسمی به شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری)

اینجانپ / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
ضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

<p>مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۶</p>	<p>برگه تعهدنامه</p>	
<p>پیشنهاددهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که :</p> <p>۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند.</p> <p>۲- از ملک موضوع واگذاری بازدید نموده و از وضعیت آن از آگاهی دقیق کسب نموده است.</p>		
<p>نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت:</p> <p>فرزند: کد ملی / شناسه ملی:</p> <p>مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی:</p> <p>۱- ۲- ۳-</p> <p>آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p>		
<p>تاریخ:</p>	<p>امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی:</p> <p>امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:</p>	

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۱-۱۱۶	برگه پیشنهاد قیمت	 <p style="font-size: small; text-align: center;"> سندوق بازتعمیراتی کشور صندوق عمران و ساختمان </p>
<p style="text-align: center;">مشخصات بنا «ملک موضوع واگذاری»:</p> تمامت یک واحد آپارتمان با کاربری اداری با مساحت و مشخصات ذکر شده در برگ شرایط مزایده از ساختمان موسوم به شهرآرا که این ساختمان به نشانی: تهران - خیابان ستارخان - خیابان پاتریس لومومبا - خیابان آرش مهرنیش کوچه سی ام پلاک ۲ طبقه سوم مستحدثه در پلاک ثبتی ۱۰۸۱۹۹ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی به مساحت ۱۳۱،۴۷ متر مربع به انضمام پارکینگ به مساحت ۱۱،۲۵ متر مربع که در زیرزمین می باشد.		مشخصات ملک مورد مزایده
توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		مشخصات سپرده شرکت در مزایده
شماره سند فیش واریزی/ چک : تاریخ: ... / / صادره از بانک/ موسسه: شعبه: مبلغ به عدد: ریال مبلغ به حروف: ریال		توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی در پاکت «الف» الزامی است.
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
قیمت پیشنهادی به عدد: ریال		قیمت اجاره برای یک سال شمسی
قیمت پیشنهادی به حروف: ریال		مشخصات متقاضی
نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس:		مشخصات شریک اول
نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس:		مشخصات متقاضی
امضاء و مهر و اثر انگشت: امضاء و مهر و اثر انگشت: تلفن تماس: تلفن تماس:		مشخصات شریک اول