

مشخصات پروژه و مستندات لازم جهت شناسایی و ارزیابی سرمایه گذار

پیرو آگهی شناسایی و ارزیابی سرمایه گذار جهت ادامه اجرای عملیات ساختمانی پروژه چهل باغ فرشته به نشانی: تهران، خیابان فرشته، خیابان آقابزرگی، بن بست احمد ولی، به صورت انعقاد قرارداد تأمین مصالح و اجرا در ازای تهاتر واحدهای قابل واگذاری از پروژه مذکور، علاقه مندان می توانند با ملاحظه وضعیت پروژه به شرح ذیل و ارائه مستندات بند ج آمادگی خود را جهت سرمایه گذاری اعلام نموده و مستندات بند ج را جهت بررسی و ارزیابی توان مالی و اجرائی ایشان به واحد املاک شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز به آدرس: تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۰، طبقه ۵ ارائه نمایند.

الف) مشخصات، وضعیت فعلی پروژه و امور باقی مانده :

۱. عرصه محل استقرار پروژه متعلق به شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز است و دارای پروانه معتبر جهت احداث ۱۶ طبقه و ۳۶ واحد با کاربری مسکونی می باشد. کلیه نقشه های سازه، برق، مکانیک و معماری مورد تأیید نظام مهندسی قرار گرفته و پروژه حدوداً ۴۰٪ پیشرفت فیزیکی دارد.
۲. طرح پروژه مؤید بهترین متریال لوکس و خاص است که با توجه به موقعیت پروژه، مبلغ سرمایه لازم جهت اتمام عملیات ساختمانی، اخذ و انتقال امتیازات و انشعابات و پرداخت حقوق دولتی و شهرداری و دیوانی، تقریباً ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک هزار میلیارد ریال) برآورد می گردد که این مبلغ باید توسط متقاضی سرمایه گذاری تأمین شده و از محل واحدهای ساخته شده در پروژه تهاتر گردد.
۳. مشخصات جزئی پروژه :

عنوان پروژه	نوع	مساحت عرصه	مساحت زیربنا	تعداد طبقات	تعداد واحدها	نوع مشارکت	طرح و نقشه های اجرایی	مبلغ سرمایه گذاری	پیشرفت فیزیکی
چهل باغ فرشته	برج باغ لوکس	۳۱۳۰	۲۱۲۴۵	۱۶	۳۶	تأمین سرمایه/ مصالح و اجرای پروژه تا ختم آن و در عوض تهاتر واحدهای قابل واگذاری پروژه	تهیه شده و به تأیید نظام مهندسی رسیده است.	یک هزار میلیارد ریال	۴۰ درصد

ب) شرایط متقاضیان :

۱. دارا بودن توان مالی (بنا به تشخیص شرکت بر مبنای مستندات اعلامی) با این قید که حداقل ۳۰ درصد از مبلغ فوق الذکر، همزمان با امضای قرارداد نهایی باید به حساب مشترک وایز شده و با هماهنگی مالک در پروژه صرف گردد.

۲. دارا بودن توان فنی و اجرایی، بنا به تشخیص شرکت و براساس رزومه ارائه شده متناسب با حجم پروژه فوق الذکر.

۳. داشتن حسن سابقه و شهرت در حوزه فعالیت های ساختمانی.

ج) مستندات لازم جهت بررسی شرکت :

۱. تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت (برای اشخاص حقوقی).
۲. ارائه رزومه و اطلاعات فنی و اجرایی ظرف یکسال گذشته و مستندات حاکی از تجربه مشابه سرمایه گذار با این پروژه.

۳. تصویر مستندات مربوط به توانایی مالی شامل ۱- گزارش صورتحسابهای بانکی مربوط به ۶ ماه اخیر. ۲- صورتهای مالی حسابرسی شده ۳ سال اخیر ۳- اظهارنامه مالیاتی ۳ سال اخیر. ۴- آخرین تراز آزمایشی دفاتر حسابداری در سطح معین. ۵- سایر مستنداتی که نشان دهنده توان مالی شرکت باشد.

۴. تصویر مستندات مربوط به مجوزات فعالیت ساختمانی، نشان ها، رتبه ها و گریدهای اخذ شده تاکنون در حوزه ساختمانی.

۵. تصویر مستندات مربوط به ماشین آلات و تجهیزات مربوط به امور ساختمانی.

۶. امضا و ارائه فرم تعهد نامه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب ۱۳۷۷ «پیوست»

توضیح ۱: استرداد سرمایه و سود مورد انتظار سرمایه گذار صرفاً در قالب تهاتر صورت وضعیت ها و تملک واحدهای تکمیل شده صورت خواهد گرفت و پیش فروش هیچ واحدی جزء با موافقت شرکت امکان ندارد.

توضیح ۲: مجری طرح و دستگاه نظارت پروژه از طرف شرکت معرفی شده اند و هزینه آن جهت ادامه کار توسط سرمایه گذار پرداخت می شود.

توضیح ۳: ارائه مستندات، انجام مذاکرات و حتی اعلام کتبی شرکت به سرمایه گذار مبنی بر قابل قبول بودن شرایط ایشان، هیچگونه حقی برای متقاضی ایجاد نخواهد کرد و در هر حال، حتی در صورت واجد شرایط بودن متقاضی، شرکت می تواند از انعقاد قراردادهای نهایی خودداری نماید و متقاضی حق هیچگونه ادعا یا اعتراض در این خصوص را ندارد.

توضیح ۴: جهت کسب اطلاعات بیشتر، متقاضیان می توانند با شماره تماس ۲۳-۸۸۲۱۷۹۱۹ (۰۲۱) داخلی ۵۳۰۳ و تلفن همراه ۰۹۱۹۹۹۳۴۱۷۴ حاصل فرمایند.

شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز

تعهد نامه منع مداخله کارکنان

فرم اعلام عدم شمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

امضاء کننده / امضاء کنندگان ذیل نماینده مجاز و رسمی شرکت (پیشنهاد دهنده برای مناقصه) بدینوسیله تأیید می نماید که شرکت فوق مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد دستگاه مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد را لغو و ضمانت نامه مربوط را ضبط نماید

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و پیمان را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد (تاتحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند دستگاه مناقصه گذار. حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده (شرکت) اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص دستگاه مناقصه گذار می باشد این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای قرارداد مدیران یا بازرسان و نظارت کنندگان و یا اداره کنندگان شرکت یا هر یک از شرکاء شرکت که دارای ۵ یا بیش از ۵٪ سهام یا سرمایه یا منافع شرکت باشند و یا چنانچه چند نفر از شرکاء شرکت که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها در شرکت ۲۰ یا بیش از ۲۰٪ است جزء اشخاص مذکور در بند اول قانون فوق قرار گیرند و نیز چنانچه هر یک از اقربای مدیران و بازرسان و سهامداران شرکت به سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت و یا ریاست در سازمانهای دولتی برسد مراتب را فوراً به اطلاع برساند. در چنین مواردی در صورتیکه این شرکت (پیشنهاد دهنده) مشمول قانون منع مداخله بشود دستگاه مناقصه گذار حق فسخ پیمان را خواهد داشت و چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها مناقصه گذار حق دارد قرارداد را فسخ نماید بلکه ضمانت نامه مربوط به قرارداد را نیز ضبط و خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را بنا به تشخیص خود از اموال پیشنهاد دهنده (پیمانکار) وصول نماید.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتها و تنبیهات متخلفین در قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضاء مجاز

محل امضاء مجاز و مهر شرکت